

Puglia

Serranova

Ref. 5430: 2-Zimmer-Trullo zum Renovieren in Serranova – Carovigno
Kaufpreis: € 78.000

Beschreibung

Eigenschaften:

- Wohnfläche: 45 m²
- Grundstücksfläche: 8.500 m²
- Schlafzimmer: 1
- Badezimmer: 1
- Kamin
- Pergola
- Artesischer Brunnen

Schöner Trullo zum renovieren. Separates Gebäude mit Toilette, Dusche und Pizzaofen. Wunderschöner Meerblick von der Dachterrasse. Der Trullo hat einen eigenen artesischen Brunnen. Der jetzige Eigentümer plant, den Trullo mit Schlafzimmer, Badezimmer, eine Küche und einen Swimmingpool zu erweitern.

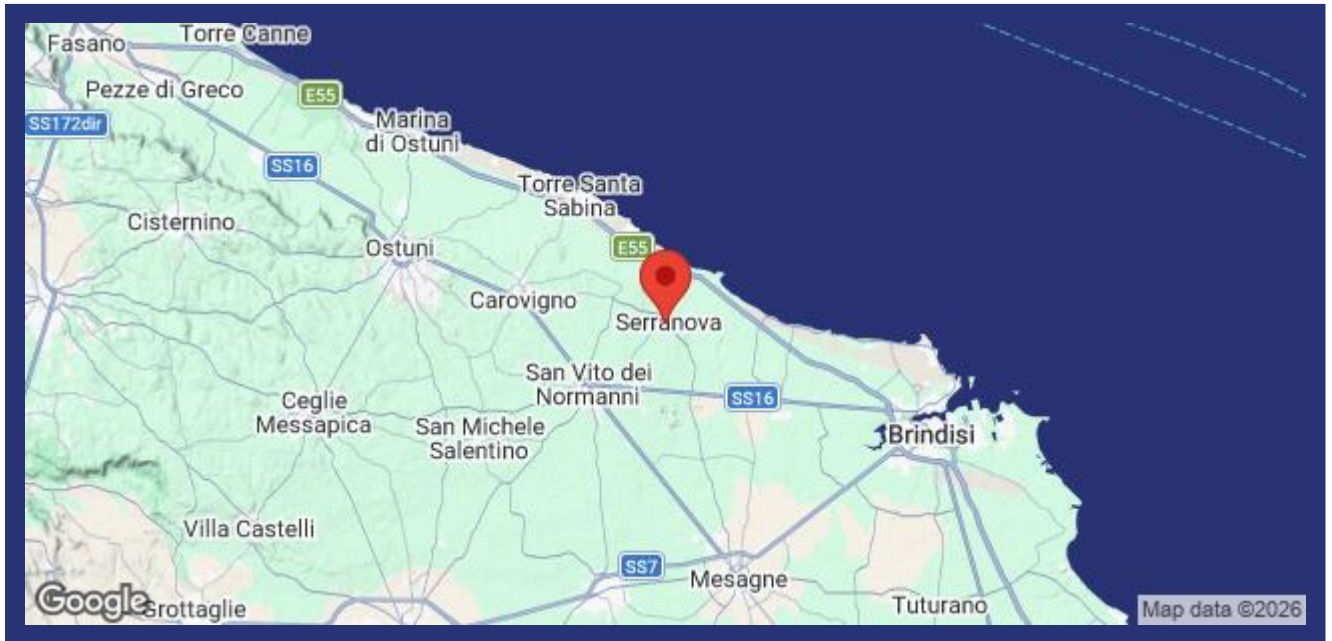
In der Nähe der Adria und des Dorfes Serranova befindet sich dieses traditionelle und erschwingliche kleine Anwesen, bestehend aus einem 150 Jahre alten Trullo, erweitert mit einer Lamia-Gebäude mit zwei Zimmern. Das Nebengebäude enthält den Pizzaofen, Toilette und Lagerraum.

Das rechteckige Grundstück hat an der Vorderseite Pinien, die im Sommer willkommenen Schatten spenden, sowie viele Oliven- und Obstbäume. Es befindet sich in einer ruhige Gegend. Die Einfahrt und die erste Hälfte der Einfahrt werden mit der Villa mit 3 Schlafzimmern nebenan (Referenznummer 5416) geteilt. Die Auffahrt verzweigt sich dann in zwei, so dass beide Grundstücke, die einst ein Grundstück bildeten, absolute Privatsphäre haben.

In der Gegend gibt es viele kleine Städte und Bars, die lokal gefangene Meeresfrüchte servieren. In der Nähe befindet sich Torre Guaceto, ein 22.000 km² großes Naturschutzgebiet, und Serranova, nur 4 Minuten entfernt, ist das Zentrum der Gegend. Torre Guaceto bietet eine schöne und friedliche Umgebung. Dennoch sind Sie innerhalb von 10 Minuten in den lebhaften Badeorten Specchiolla und Torre Santa Sabina. Die Strände sind ideale Orte für Familien. Mit seichten Buchten und Schutzgebieten ist der Strandbesuch ein Vergnügen. Es gibt auch viele Strandclubs und Wassersportarten, darunter Kitesurfen. Die Strände sind im Winter menschenleer und zu anderen Zeiten selten überfüllt, mit Ausnahme von Juli und August, den Hauptferienmonaten. Die alten Olivenhaine rund um Serranova sind großartig und fantastisch zum Radfahren oder Autofahren. Vom Haus aus sind die Strände bequem in 5 Minuten (6 Kilometer) mit dem Auto zu erreichen. Carovigno mit allen Versorgungsmitteln ist nur 10 Minuten entfernt (6 km). Die beiden internationalen Flughäfen sind leicht zu erreichen, 20 Minuten vom Brindisi International Airport und 75 Minuten vom Bari International Airport.

Der Preis ist nicht verhandelbar.

Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5430
- Villa/Bauernhaus
- Restaurierungsprojekt
- Panoramablick
- 6 Km vom Meer
- 6 Km vom Dorf
- Garten
- Kamin
- Garage: Parkplatz
- Schwimmbad: Zu realisieren
- Kaufpreis: € 78.000
- Wohnfläche: 45 m²
- Grundstücksfläche: 8500 m²
- Schlafzimmer: 1
- Badezimmer: 1
- Vermietpotenzial: Gut nach Restaurierung
- Zustand des Hauses: Teilweise zu renovieren
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

