

Puglia

Serranova

Ref. 5416: Geräumige Landvilla mit 3 Schlafzimmern und Dachterrasse mit Meerblick in Serranova – Carovigno

Kaufpreis: € 193.000

Beschreibung

Eigenschaften:

- Wohnfläche: 100 m²
- Grundstücksfläche: 8.800 m²
- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 2
- Baujahr: 1993
- Herrlicher Meerblick von der Dachterrasse
- Zentralheizung
- Kamin
- Veranda
- Klimaanlage

Diese wunderschöne ruhige Landvilla aus dem Jahr 1993 ist von einem 8.800 m² großen Grundstück mit Oliven- und Obstbäumen umgeben. Wenn Sie durch die Tore gehen und die lange, von Bäumen gesäumte gemeinsame Auffahrt hinauffahren, werden Sie das Gefühl haben, eine private Oase zu betreten. Diese Auffahrt teilt sich dann in zwei Teile, wobei die linke Seite zur Villa mit eigenem Eingang führt.

An der Vorderseite der Villa gehen Sie unter der Pergola hindurch, die Schatten und Platz für Autos bietet und wunderschön ist, wenn die Glyzinien blühen. Der Eingang führt Sie in das helle, geräumige offene Wohnzimmer mit einem großen Kamin. Diese führt in die Küche mit einer praktischen Mittelinsel, in der die Spüle und der Gasherd untergebracht sind. Es bietet viel Stauraum und Arbeitsfläche sowie einen Essbereich mit Esstisch und Stühlen. Rechts von der Küche befindet sich ein geräumiges Badezimmer und ein Schlafzimmer. Auf der Rückseite des Essbereichs finden Sie ein weiteres Badezimmer und zwei Schlafzimmer, von denen eines Terrassentüren zum Garten hat. Die Villa verfügt über eine Klimaanlage in allen Räumen zum Heizen und Kühlen. Draußen gibt es eine Veranda, die sich ideal zum Essen im Freien eignet. Ein überdachter Kochbereich im Freien mit Pizzaofen und Grill ist auch ideal für sommerliche Unterhaltung.

Eine Treppe auf der Rückseite der Villa führt zur schönen Dachterrasse mit herrlichem Blick auf das Meer und die Stadt Brindisi in der Ferne. Dies ist der perfekte Ort, um Sonnenuntergänge zu bewundern, und hat großes Potenzial, einen Terrassenbereich mit Aussicht zu schaffen, indem ein Pavillon hinzugefügt wird, der zu jeder Tageszeit genutzt werden kann.

Das große Grundstück hat viele Obst- und Olivenbäume und ist privat und friedlich, mit genügend Platz, um einen privaten Swimmingpool zu realisieren. Die Villa hat auch einen Brunnen, so dass es keinen Wassermangel gibt.

Die Villa hat den wirklichen Vorteil, nur einen Steinwurf vom Naturschutzgebiet Torre Guaceto entfernt zu sein und zu den schönen Stränden radeln zu können. Sie sind nur wenige Minuten vom Dorf Serranova mit seinem zentralen Café und Dorfladen entfernt, einem beliebten Treffpunkt für Expats und Einheimische. Die Villa ist ein ausgezeichnete Kauf für sich. Doch für alle, die nach einer

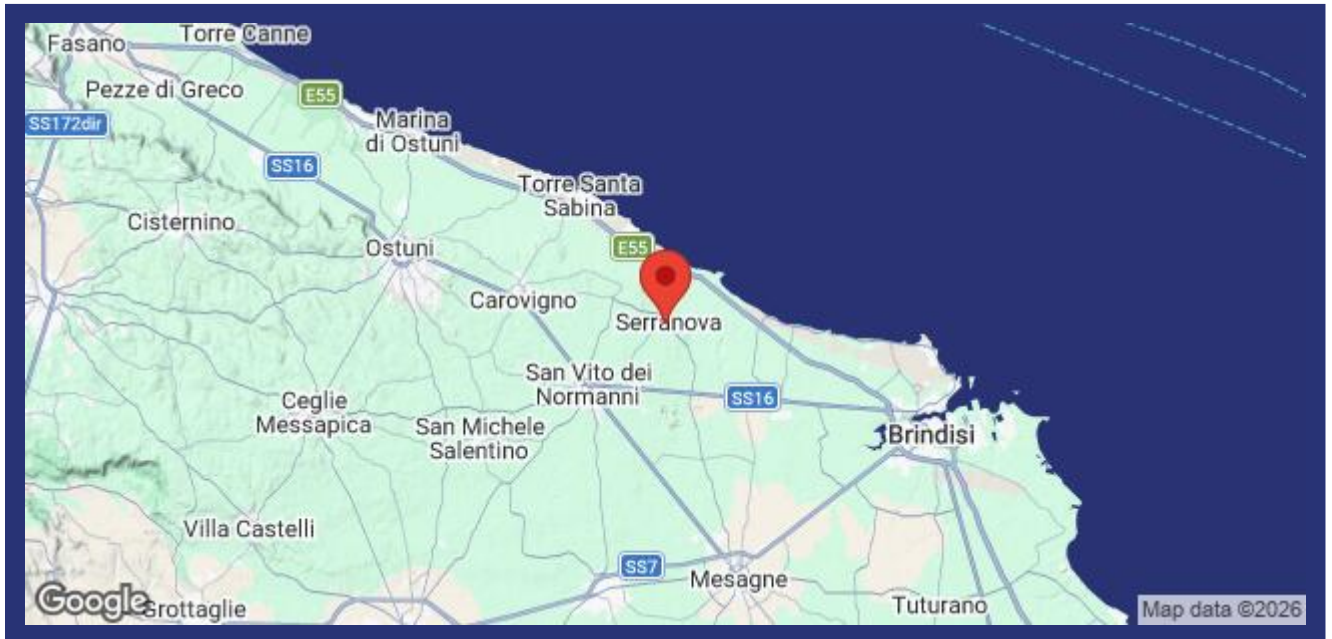
Investitionsmöglichkeit suchen, gibt es hier eine echte Gelegenheit, da der antike Trullo nebenan, der ebenfalls zum Verkauf steht, nach der Restaurierung eine hervorragende Ferienvermietung sein könnte. Der Preis dieses Trullos beträgt 78.000,00 €

Hier sind einige interessante Punkte, warum diese Villa ein perfekter Kauf ist:

- Sie können zu den schönen Stränden radeln
- Die Villa ist bezugsfertig
- Möglichkeit, eine Genehmigung zum Bau eines 40 m² großen Swimmingpools zu beantragen
- 5 Minuten zu den schönen Stränden von Torre Guaceto
- 5 Minuten zum Dorf Serranova
- 20 Minuten zum internationalen Flughafen Brindisi
- Möglichkeit, den benachbarten Trullo und Lamia (zu restaurieren) zu kaufen

Der Preis ist nicht verhandelbar.

Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5416
- Villa/Bauernhaus
- Meerblick
- 6 Km vom Meer
- 6 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Kamin
- Klimaanlage
- Garage: Parkplatz
- Schwimmbad: Zu realisieren
- Kaufpreis: € 193.000
- Wohnfläche: 100 m²
- Grundstücksfläche: 8800 m²
- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 2
- Vermietpotenzial: Gut
- Zustand des Hauses: Gut
- Status: Verkauft

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind eine Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

