

Puglia

Specchiolla

Ref. 5408: Doppelhaushälfte mit 2 Schlafzimmern an der Adria in Specchiolla
Kaufpreis: € 310.000

Beschreibung

Eigenschaften:

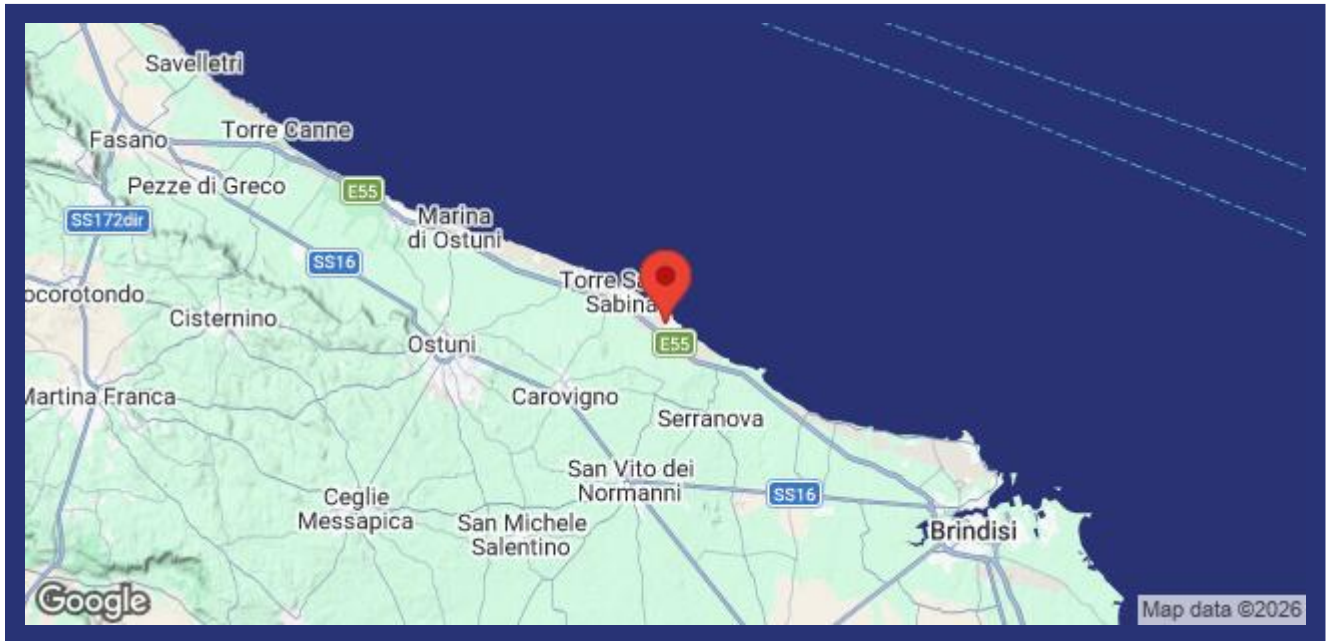
- Wohnfläche: 90 m²
- Schlafzimmer: 2
- Badezimmer: 2
- Baujahr: 1995
- Zu Fuß zu Sandstränden, Geschäften und Restaurants
- Teilweise Meerblick
- Privater Garten
- Klimaanlage
- An das Wassernetz angeschlossen

Fantastische Doppelhaushälfte am Meer, sofort bewohnbar. Die Wohnung verfügt über einen eigenen Eingang, einen privaten Parkplatz und einen privaten Garten.

Die Eingangstore führen Sie zu einer üppigen privaten Oase, die nur wenige Schritte vom Strand entfernt ist und dennoch absolute Ruhe und Privatsphäre bietet. Das Erdgeschoss besteht aus einer großen, modernen Küche mit Terrassentüren, die sich zu einem großen, schattigen, überdachten Essbereich und einem hinteren Garten mit Grill, Tischtennisplatte und einem kompletten Badezimmer öffnen. An der Vorderseite haben Sie das Wohnzimmer mit Glasschiebetüren zur vorderen Terrasse mit Meerblick. Das Haus verfügt über Klimaanlage und WLAN. Es gibt einen vorderen und hinteren Garten und einen privaten Parkplatz. Bars, Restaurants und der lokale Markt liegen buchstäblich vor der Haustür. Die schönen Sandstrände und Strandclubs von Specchiolla sind zu Fuß erreichbar.

Die Wohnung ist perfekt gelegen, nur 15 Kilometer von Ostuni und nur 20 Kilometer vom internationalen Flughafen Brindisi entfernt.

Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5408
- Villa/Bauernhaus
- Meerblick
- Garten
- Terrasse
- Klimaanlage
- Garage: Parkplatz
- Kaufpreis: € 310.000
- Wohnfläche: 90 m²
- Schlafzimmer: 2
- Badezimmer: 2
- Vermietpotenzial: Gut
- Zustand des Hauses: Gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind eine Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

