

Puglia

Specchiolla

Ref. 5087: Wohnung 150 m von der Adria in Specchiolla - Carovigno
Kaufpreis: € 110.000

Beschreibung

Eigenschaften :

- Wohnfläche: 69 m²
- Etage: 1. Stock
- Schlafzimmern: 2
- Küche: 1
- Badezimmer: 1
- Balkone: 5 m²
- Zustand: guter Zustand
- Meerblick
- Klimaanlage
- Terrasse

Zu verkaufen Wohnung in der Küstenstadt Specchiolla – Carovigno im ersten Stock mit einer privaten Terrasse im Obergeschoss.

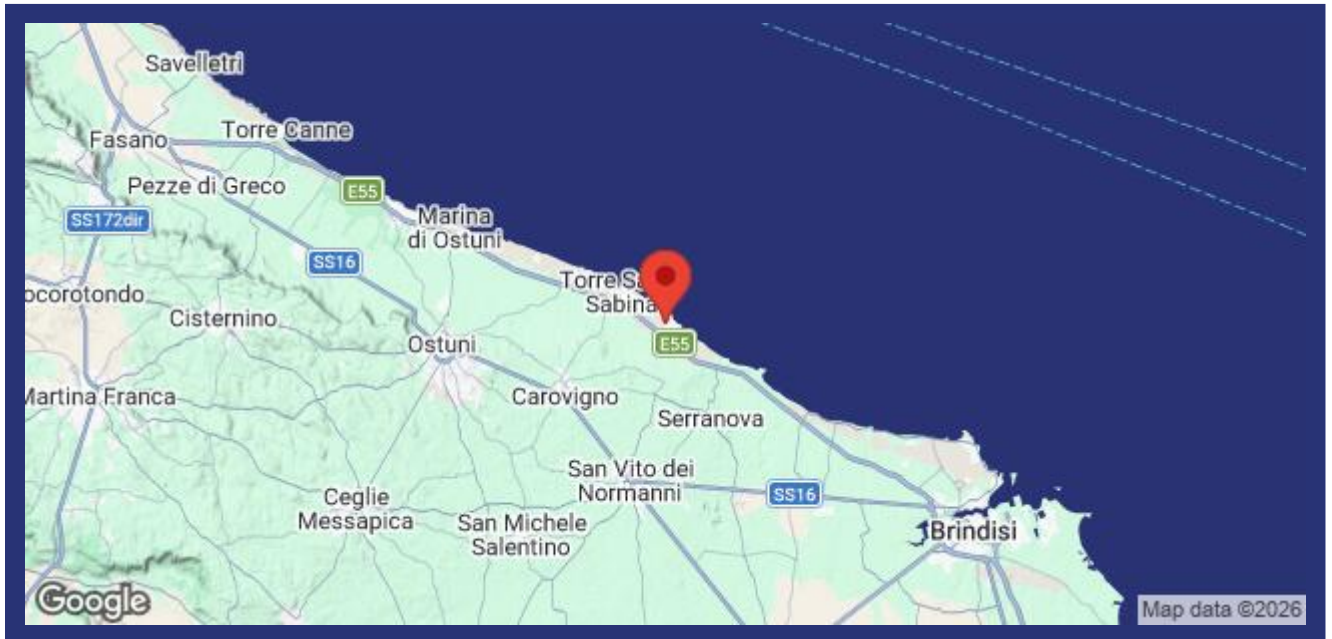
Die Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern, Küche/Esszimmer und Badezimmer mit Dusche. Die Wohnung wurde 2000 komplett renoviert, sowohl das Dach als auch die Installationen, die Fenster sind aus Aluminium mit Doppelverglasung, die Heizung und Kühlung erfolgt über die Klimaanlage (warm/kalt). Der Eingang erfolgt über die unabhängige Treppe, die auch zur oberen Terrasse führt.

Specchiolla ist ein Badeort im Alto Salento, er liegt genau zwischen der „Weißen Stadt“ Ostuni und der Provinzhauptstadt Brindisi. Es ist eine Bucht und überblickt eine warme Adria, die sowohl von den Sandstränden als auch von niedrigen und zerklüfteten Klippen aus zugänglich ist. Es ist ein touristischer Ort, der den vielen unterschiedlichen Bedürfnissen der Besucher gerecht wird. Von hier aus ist es durchaus möglich, Orte von kulturellem, historischem und naturalistischem Interesse zu besuchen, aber Sie werden auch Entspannung finden. Specchiolla hat diese Besonderheit, weil es im Zentrum vieler anderer sehr attraktiver Städte liegt, darunter Ostuni, Brindisi, Carovigno, San Vito dei Normanni, Mesagne und nicht weit von den wichtigsten Städten des Salento wie Lecce das 50 Kilometer entfernt ist. Wenn Sie Ihren Standort hier in Specchiolla haben, profitieren Sie von der privilegierten Lage, von der aus Sie ganz Apulien und insbesondere Salento entdecken können.

Entfernungen:

- Adria: 150 Meter
- Krankenhaus: 23 km
- Internationaler Flughafen Brindisi: 22 km
- Ostuni – Altstadt: 17 km
- Carovigno: 10 km
- San Vito dei Normanni: 10 km

Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5087
- Appartement
- Meerblick
- Terrasse
- Balkon
- Klimaanlage
- Kaufpreis: € 110.000
- Wohnfläche: 69 m²
- Schlafzimmer: 2
- Badezimmer: 1
- Vermietpotenzial: Sehr gut
- Zustand des Hauses: Komplett restauriert
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind eine Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

