

Puglia

Torre Guaceto

Ref. 5538: Villa mit 4 Schlafzimmern und wunderschönem Meerblick in Torre Guaceto – Carovigno
Kaufpreis: € 500.000

Beschreibung

Eigenschaften:

- Wohnfläche: 98 m²
- Grundstücksfläche: 1.250 m²
- Schlafzimmer: 4
- Badezimmer: 4
- Voll möbliert
- Dachterrasse
- Veranda: 40 m²
- Klimaanlage

Diese Strandvilla befindet sich in privater und abgeschiedener Lage – ohne Nachbarn in der Nähe – nur 10 Meter von der Küste entfernt und vor der Villa befindet sich ein kleiner Sandstrand. Die Lage liegt zwischen dem fantastischen Naturschutzgebiet Torre Guaceto und dem beliebten Ferienort Specchiolla. Die Villa liegt 200 Meter vom Ende der Asphaltstraße entfernt, die in eine unbefestigte Straße an der mächtigen Adria übergeht.

Die Villa wurde 1986 erbaut und 2021/2022 vom jetzigen Eigentümer komplett renoviert und modernisiert. Es verfügt über eine Nettowohnfläche von 98 m², eine Veranda von 40 m² und einen umzäunten Garten von 1.250 m². Ausgewachsene Hecken und Steinmauern umgeben die Villa und bieten absolute Privatsphäre. Die Villa besteht aus 4 Schlafzimmern, jedes mit Klimaanlage, Kingsize-Betten und eigenem Badezimmer. Es wurden zwei Küchen installiert, eine Innenküche und die zweite unter der Veranda. Die Villa ist komplett möbliert und verfügt über einen Fernseher und eine Küche mit Kühlschrank, Herd, Töpfen und Pfannen, Kaffeemaschine, Wasserkocher, Tellern, Gläsern und Besteck. Die nach Süden ausgerichtete Veranda verfügt über Liegestühle und einen Tisch.

Über eine Treppe gelangt man auf das Dach, und es handelt sich um einen der schönsten Orte an der gesamten Küste: Stellen Sie sich vor, Sie genießen Sonnenuntergänge 40 Meter vom Meer entfernt mit einem uneingeschränkten 360-Grad-Blick auf die Adria und die Hügel von Carovigno! Im Garten gibt es einen oberirdischen Swimmingpool mit Terrasse, Sonnenliegen, Sitzsäcken und einer Veranda zum Essen im Freien, ausgestattet mit Tischen und Stühlen sowie einer Kohlenpfanne.

Technische Details:

- Netzstrom
- 000-Liter-Wasserreservoir und eigener Brunnen
- Photovoltaik-Paneel zur Stromerzeugung
- Solarpanel für Warmwasser
- IMHOFF-Klärgrubensystem
- Video- und Alarmanlage mit Anschluss an ein Sicherheitsunternehmen

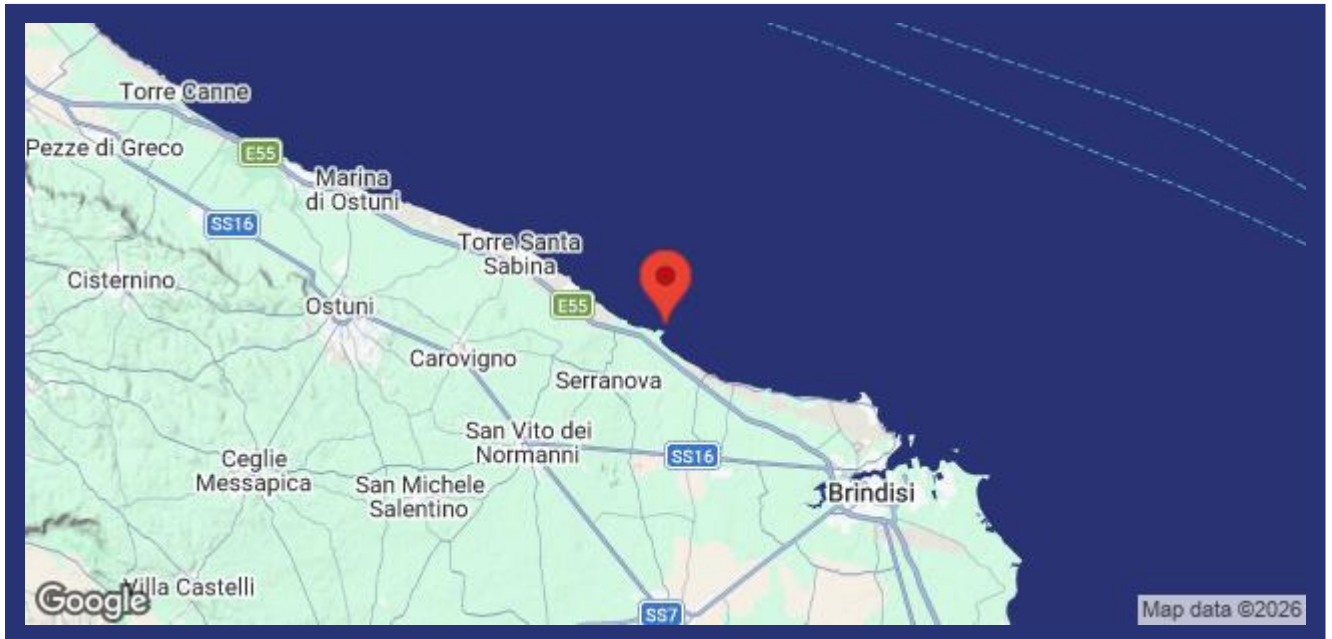
Standort:

- Specchiolla: 5 Minuten mit dem Auto oder 20 Minuten zu Fuß am Strand entlang
- Torre Santa Sabina: 10 Minuten mit dem Auto – beliebter Badeort mit guten Restaurants an der Bucht
- Naturschutzgebiet Torre Guaceto: 10 Minuten mit dem Auto
- San Vito dei Normanni: 13 Minuten mit dem Auto
- Carovigno: 15 Minuten mit dem Auto
- Internationaler Flughafen Brindisi: 20 Minuten mit dem Auto
- Internationaler Flughafen Bari: 70 Minuten mit dem Auto

Zehn Autominuten südlich liegt das wunderschöne Naturschutzgebiet Torre Guaceto. Es bietet einen attraktiven Rückzugsort abseits der überfüllten Strandresorts, da es hier unberührte Strände gibt und Autos hier nicht erlaubt sind. Der Parkplatz befindet sich am Besucherzentrum und es werden Naturwanderungen, Radtouren und Schnorchelausflüge organisiert. Ostuni, die berühmte „Weiße Stadt“, ist eine der vielen historischen Städte in dieser Gegend. Die Stadt hat 20.000 Einwohner und bietet eine hervorragende Auswahl an Geschäften, Restaurants und Bars. Von oben hat man einen faszinierenden Blick über die Landschaft und das Meer. Ostuni hat einen bekannten und schönen zentralen Platz.

Das Naturschutzgebiet Torre Guaceto umfasst ein Meeresschutzgebiet und ein Landschaftsgebiet, beide mit einem hohen Maß an Artenvielfalt, und erstreckt sich über eine Gesamtfläche von 110 Hektar, die einer Vielzahl von Tierarten ein Zuhause bietet. Im Oktober 2019 wurde das Naturschutzgebiet Torre Guaceto von einer der weltweit wichtigsten Organisationen für den Schutz der Meeresumwelt, dem Marine Conservation Institute in Oslo, mit dem Blue Park Award ausgezeichnet. Das Schutzgebiet von Torre Guaceto ist der erste italienische Park, der diese Auszeichnung erhält, und wird Teil des Blue Parks-Netzwerks, das 16 Schutzgebiete auf der ganzen Welt umfasst, die sich dem Schutz der Meeresfauna, dem Schutz kritischer Lebensräume, der Förderung des Widerstands gegen den Klimawandel usw. widmen Gewährleistung der Schönheit der Ozeane. Torre Guaceto verfügt über eines der artenreichsten Ökosysteme im Mittelmeerraum, darunter ozeanische Posidonia-Wiesen und mediterrane Korallenformationen; Die Strände zeichnen sich durch unberührte, bis zu 10 Meter hohe Dünen aus und sind von zahlreichen Tierarten bevölkert. Torre Guaceto ist auch der ideale Ort für die Fortpflanzung der Caretta-Meeresschildkröte.

Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5538
- Villa/Bauernhaus
- Meerblick
- Panoramablick
- 10 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Klimaanlage
- Garage: Parkplatz
- Kaufpreis: € 500.000
- Wohnfläche: 98 m²
- Grundstücksfläche: 1250 m²
- Schlafzimmer: 4
- Badezimmer: 4
- Vermietpotenzial: Sehr gut
- Zustand des Hauses: Komplett restauriert
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind eine Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

