

Puglia

Torre Santa Sabina

Ref. 5417: Haus mit 4 Schlafzimmern und Dachterrasse mit Meerblick in Torre Santa Sabina
Kaufpreis: € 480.000

Beschreibung

Eigenschaften:

- Wohnfläche: 160 m²
- Grundstücksfläche: 5.000 m²
- Schlafzimmer: 4
- Badezimmer: 4
- Baujahr: 1985
- Veranda
- Kamin
- Klimaanlage
- Zentralheizung
- Dachterrasse mit Meerblick

Geräumige moderne Villa nur wenige Minuten von der Adriaküste entfernt, bezugsfertig!

Der zentrale Teil der Villa besteht aus einer großen Veranda, die sich perfekt für Mahlzeiten im Freien eignet, einer großen Küche/Esszimmer, einem Wohnzimmer mit Eckkamin und zwei Schlafzimmern und Badezimmern. Die Wohnung auf der linken Seite besteht aus einem Wohnzimmer, einer separaten Küche, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einer privaten Terrasse. Diese Wohnung hatte früher eine Tür zur Küche der Hauptvilla, die leicht wieder geöffnet werden konnte, um die beiden Räume zu verbinden. Auf der rechten Seite befindet sich eine weitere Wohnung mit Küche, Essbereich, Wohnzimmer, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer.

Zwei Treppen führen hinauf auf die Dachterrasse, von der Sie nach vorne einen wunderbaren Meerblick und nach hinten die Altstadt von Ostuni in der Ferne genießen können.

Eine Genehmigung für den Bau eines 40 m² großen Swimmingpools sowie eines 10 m² flachen „Strandbereichs“ liegt bereits vor.

Die Villa ist mit Gaszentralheizung und Klimaanlage ausgestattet. Auf dem Dach befinden sich auch Sonnenkollektoren für Warmwasser. Es gibt einen Brunnen und eine Klärgrubenanlage vom Typ IMHOFF. Das Grundstück ist komplett eingezäunt und voller Oliven- und Obstbäume.

Torre Santa Sabina, nur 3 Autominuten entfernt, ist eine blühende Küstenstadt mit fabelhaften Restaurants, die das ganze Jahr über geöffnet sind. Es gibt viele Sandstrände, geschützte Buchten und Strandclubs, und es ist der perfekte Ort für ein Mittagessen am Meer oder einen Spaziergang bei einem Eis. Zehn Autominuten südlich liegt das wunderschöne Naturschutzgebiet Torre Guaceto. Es bietet eine attraktive Flucht aus den geschäftigen Badeorten, da hier unberührte Strände zu finden sind und keine Autos erlaubt sind. Der Parkplatz befindet sich beim Besucherzentrum. Die berühmte "Weiße Stadt" Ostuni, eine der vielen historischen Städte in dieser Gegend, ist nur 10 Kilometer entfernt. Es ist das ganze Jahr über ein beliebtes Touristenziel mit vielen Bars und Restaurants. Von der Spitze des historischen Zentrums haben Sie einen atemberaubenden Blick über die Landschaft bis hinunter zum Meer. Die Strände sind 2 km entfernt, die Stadt Carovigno ist ca. 5 km entfernt und der internationale Flughafen von Brindisi ist leicht zu erreichen und ist ca. 25 Kilometer entfernt.

Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5417
- Villa/Bauernhaus
- Meerblick
- 2 Km vom Meer
- 2 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Zentralheizung
- Kamin
- Klimaanlage
- Garage: Parkplatz
- Schwimmbad: Zu realisieren
- Kaufpreis: € 480.000
- Wohnfläche: 160 m²
- Grundstücksfläche: 5000 m²
- Schlafzimmer: 4
- Badezimmer: 4
- Vermietpotenzial: Sehr gut
- Zustand des Hauses: Gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind eine Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

