

Puglia

Torre Santa Sabina

Ref. 5013: Schöne Villa mit 6 Schlafzimmern an der Adria in Torre Santa Sabina
Kaufpreis: € 1.400.000

Beschreibung

Eigenschaften:

- Wohnfläche: 180 m²
- Schlafzimmern: 6
- Badezimmern: 6
- Fabelhafte Strandvilla
- Meerblick von jedem Zimmer
- Private Terrassen mit Meerblick
- Neubau in ausgezeichnetem Zustand
- In der wunderschönen Küstenstadt Torre Santa Sabina – Carovigno gelegen
- 20 km vom internationalen Flughafen Brindisi entfernt
- 10 km vom berühmten Ostuni entfernt
- Dachterrasse
- Zentralheizung und Kühlung

Diese schöne Villa liegt direkt am Strand im wunderschönen Ferienort Torre Santa Sabina. Die Villa wurde 2017 erbaut und ist einzigartig, da alle Zimmern über einen fantastischen Meerblick und einen privaten Außenbereich verfügen.

Die Villa verfügt über 4 Doppelzimmern, 1 Einzelzimmer und ein Dreibettzimmer. Im Erdgeschoss befinden sich 3 Doppelzimmern, alle mit eigener Terrasse mit Blick auf die Adria. Das Dreibettzimmer, ebenfalls im Erdgeschoss, verfügt über private Terrassen nach vorne und hinten und einen eigenen Eingang mit direktem Zugang zum Meer. Auf der zweiten Etage gibt es ein Einzelzimmer mit umlaufendem Balkon und ein fantastisches Doppelzimmer mit einem großen privaten Balkon mit Meerblick. Es gibt eine zusätzliche Gemeinschaftsterrasse auf dieser Etage, der perfekte Ort für einen Aperitivo, während Sie den Sonnenuntergang hinter dem berühmten Turm von Torre Santa Sabina beobachten. Jedes Zimmer verfügt über einen Kühlschrank und einen TV sowie ein eigenes Badezimmer.

Die oberste Etage verfügt über eine fantastische Dachterrasse mit herrlichem Blick über Torre Santa Sabina und das Meer auf der einen Seite und die Altstadt von Ostuni auf den Hügeln auf der anderen Seite. Im Erdgeschoss gibt es einen Frühstücksraum und einen schattigen Essbereich im Freien mit Meerblick. Es gibt einen kleinen Garten an der Seite und einen Parkplatz auf der Rückseite. Die Zentralheizung und -kühlung erfolgt über ein effizientes Wärmepumpensystem.

Mit seiner fantastischen Lage am Strand und den vielen Terrassen ist es ein wunderschönes Anwesen für die touristische Vermietung, aber auch als ausgezeichnete private Residenz.

Torre Santa Sabina ist bereits eine blühende Küstenstadt mit fantastischen Restaurants, die das ganze Jahr über geöffnet sind. Es gibt viele lange Sandstrände, geschützte Buchten und Strandclubs direkt vor Ihrer Haustür.

Eine 10-minütige Fahrt nach Süden bringt Sie zum wunderschönen Naturschutzgebiet Torre Guaceto. Es bietet eine attraktive Flucht aus den geschäftigen Badeorten, da Sie hier unberührte Strände finden und keine Autos erlaubt sind. Der Parkplatz befindet sich am Besucherzentrum und es werden organisierte Spaziergänge in der Natur, Radtouren und Schnorchelausflüge angeboten. Ostuni, die berühmte "Weiße Stadt", ist eine der vielen historischen Städte in dieser Gegend und liegt nur 10 Kilometer entfernt. Es hat eine Bevölkerung von 20.000 und die Stadt hat eine ausgezeichnete Auswahl an Geschäften, Restaurants und Bars. Von oben hat man einen faszinierenden Blick über die umliegende Landschaft und die Adria.

Entfernungen :

- Ostuni – Altstadt: 10 km
- Carovigno: 8 km
- Internationaler Flughafen Brindisi: 26 km
- Internationaler Flughafen Bari: 105 km

Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5013
- Landhaus
- Meerblick
- Panoramablick
- Garten
- Terrasse
- Balkon
- Zentralheizung
- Garage: Parkplatz
- Kaufpreis: € 1.400.000
- Wohnfläche: 180 m²
- Schlafzimmer: 6
- Badezimmer: 6
- Vermietpotenzial: Sehr gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind eine Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

