

Puglia

Torre Santa Sabina

Ref. 5397: Strandvilla mit 5 Schlafzimmern in Torre Santa Sabina

Kaufpreis: € 749.000

Beschreibung

Strandvilla mit 5 Schlafzimmern in Torre Santa Sabina

749.000,00 €

Eigenschaften:

- Wohnfläche: 210 m²
- Grundstücksfläche: 250 m²
- Etagen: 2
- Schlafzimmern: 5
- Badezimmern: 3
- Baujahr: 1988
- Dachterrasse
- Balkon
- Zentralheizung
- Klimaanlage
- Kamin
- Meerblick

Strandvilla im lebhaften Ferienort Torre Santa Sabina. Diese Villa verfügt über einen privaten Parkplatz, einen privaten Garten, eine große Dachterrasse und Meerblick von allen Etagen. Die in den 1980er Jahren erbaute Villa erstreckt sich über zwei Etagen und jede Etage wird derzeit unabhängig voneinander genutzt.

Der Eingang an der Vorderseite führt direkt in den ersten Stock. Sie betreten das schöne Wohnzimmer mit Kamin und großem Balkon mit Meerblick, ideal zum Essen oder um einen Aperitivo zu genießen. Vom Wohnzimmer führt ein Korridor zum Esszimmer und zur Küche, die auch über einen geräumigen Balkon verfügt. Dieser Balkon blickt auf den Hinterhof und bietet zu jeder Tageszeit die Möglichkeit, Sonne oder Schatten zu genießen. Auf der anderen Seite des Flurs befinden sich zwei große Doppelzimmern, ein Einzelzimmer und ein geräumiges Badezimmer. Die Eingangstreppe führt weiter zur riesigen Dachterrasse, wo Sie einen wunderschönen Blick auf die Adria und die Altstadt von Ostuni auf den Hügeln genießen können. Dies wäre der perfekte Ort für einen Whirlpool und eine Pergola für Sonnenanbeter, um eine spektakuläre Aussicht zu genießen!

Das Erdgeschoss hat einen eigenen Eingang auf der Rückseite der Villa und besteht aus einem Esszimmer, einer Küche, einem geräumigen Wohnzimmer sowie zwei großen Schlafzimmern und zwei Badezimmern.

Die Villa ist an das öffentliche Wasser- und Abwassernetz angeschlossen. Es gibt Klimaanlage (warm/kalt) sowie Elektroboiler für Warmwasser.

Torre Santa Sabina ist bereits ein florierender Ferienort mit fantastischen Restaurants, die das ganze Jahr über geöffnet sind. Es gibt viele lange Sandstrände, geschützte Buchten und Strandclubs direkt

vor Ihrer Haustür. Das schöne Naturschutzgebiet Torre Guaceto ist etwa 10 Autominuten entfernt. Es bietet eine attraktive Flucht aus den geschäftigen Badeorten, da hier unberührte Strände zu finden sind und keine Autos erlaubt sind. Sie können am Besucherzentrum parken und Spaziergänge in der Natur, Radtouren und Schnorchelausflüge werden organisiert. Ostuni, die berühmte "Weiße Stadt" und eine der vielen historischen Städte in dieser Gegend, ist nur 12 Kilometer entfernt. Es ist das ganze Jahr über ein beliebtes Touristenziel mit Bars und Restaurants, in denen immer etwas los ist. Von der Spitze des Hügels haben Sie einen atemberaubenden Blick über die umliegende Landschaft bis hin zur Adria. Ostuni hat einen schönen Platz und eine Altstadt, perfekt für einen Abendspaziergang. Der internationale Flughafen Brindisi ist nur 25 Kilometer entfernt.

Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5397
- Villa/Bauernhaus
- Meerblick
- Panoramablick
- Garten
- Terrasse
- Balkon
- Zentralheizung
- Kamin
- Klimaanlage
- Garage: Parkplatz
- Kaufpreis: € 749.000
- Wohnfläche: 210 m²
- Grundstücksfläche: 250 m²
- Schlafzimmer: 5
- Badezimmer: 3
- Vermietpotenzial: Sehr gut
- Zustand des Hauses: Gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind eine Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

