

Puglia

Torre Santa Sabina

Ref. 4467: Villa an der Adria in Carovigno
Kaufpreis auf Anfrage

Beschreibung

Die Villa befindet sich in der Hauptbucht des Gebiets "Scoglio del Cavallo" in Torre Santa Sabina, Yachthafen von Carovigno. Das Haus liegt 10 Meter vom Meer entfernt.

Eine komplett weiße Villa im mediterranen Stil auf zwei unabhängigen Ebenen: Erdgeschoss und erster Stock mit einer Fläche von 400 m².

Die Villa hat auch eine Garage von 60 m² und zwei Eingänge mit Holztüren.

Es gibt 4 Badezimmern, von denen eines mit einem Whirlpool und eine Sauna. Die Villa verfügt über 4 Veranden, alle mit Meerblick, die die Hauptstärke der Villa sind.

Außerhalb der Villa befindet sich ein großer Garten von 400 m² mit einem englischen Rasen. Eine weitere Stärke der Villa ist der Außenboden aus "alten Chianche" Steinen aus dem 19. Jahrhundert.

- In der gesamten Villa gibt es alle Strom- und Wasserversorgungs- und Abwassersysteme mit Heizung und Klimaanlage mit Konvektoren.
- Innenfenster aus Holz, Außenfenster aus PVC mit doppelter einbruchhemmender Verglasung sowie gegen Lärmbelästigung und Umweltverschmutzung. Die Fensterläden bestehen aus Holz.
- 5 Alarme, alle unter Videoüberwachung mit 7 Farbkameras mit einer Festplatte mit einer Autonomie von 30 Tagen, alle natürlich mit 2 lokalen Sicherheitsunternehmen verbunden.
- Während des Baus wurde auch ein Hohlraum um den gesamten Umfang und über die gesamte Oberfläche der Villa mit doppelten Wänden für eine hohe Isolierung geschaffen.
- Die Villa verfügt über zwei Eingänge mit automatischen DiTec-Toren aus Stahl sowie zwei weitere Eingänge über Fußgängertore mit elektronischem Öffnungssystem.
- Die Villa verfügt aus Sicherheitsgründen über 3 zusätzliche Farbvideo-Gegensprechanlagen sowie über eine unabhängige Internetverbindung, einschließlich WLAN, Telefonleitung; Verbindung zu Sky (Pay-TV).

Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 4467
- Villa/Bauernhaus
- Meerblick
- Panoramablick
- Garten
- Terrasse
- Zentralheizung
- Klimaanlage
- Garage: Ja
- Kaufpreis auf Anfrage
- Wohnfläche: 400 m²
- Grundstücksfläche: 400 m²
- Schlafzimmer: 5
- Badezimmer: 4
- Vermietpotenzial: Sehr gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

