

Puglia

Torre Santa Sabina

Ref. 5187: Villa nur 200 Meter vom Meer entfernt in Torre Santa Sabina
Kaufpreis: € 235.000

Beschreibung

Eigenschaften :

- Lage: Küste
- Wohnfläche: 166 m²
- Garten: 266 m²
- Schlafzimmern: 3
- Badezimmern: 3
- Zustand: guter Zustand
- Autonome Heizung
- Terrasse
- Veranda
- Kamin

Villa in Torre Santa Sabina – Carovigno sofort bewohnbar mit angrenzendem Garten.

Das Haus besteht aus Erdgeschoss, Obergeschoss und Keller. Das Erdgeschoss ist über die Veranda zugänglich, die zum Wohnzimmer mit Kamin führt, zur Küche/Esszimmer mit Terrassentüren zum Garten. Vom oben genannten Wohnzimmer aus betreten Sie das Doppelschlafzimmer und das Badezimmer mit Dusche. Über die große Wendeltreppe aus Massivholz gelangen wir in den ersten Stock, wo sich das Doppelschlafzimmer und das Badezimmer befinden, sowie die Veranda und die beiden Terrassen auf derselben Etage. Über die oben erwähnte Holztreppe gelangen wir in das Untergeschoss, das aus einem großen Wohnzimmer, einem Doppelschlafzimmer, dem Badezimmer und dem Hohlwand besteht, der entlang der Außenwand verläuft.

Das Anwesen liegt etwa 200 Meter vom Meer von Torre Santa Sabina entfernt.

Ein paar Kilometer von Carovigno entfernt, an der Adriaküste, liegt Torre Santa Sabina, ein Badeort, der seinen Namen von dem gleichnamigen Gebäude aus dem 16. Jahrhundert hat. Dieser nur 20 Kilometer von Brindisi entfernte Badeort wird heute in den Sommermonaten von jenen Touristen besucht, die es vorziehen, ihren Urlaub abseits des für Salento typischen hektischen Nachtlebens zu verbringen, ohne die Qualität eines kristallklaren Meeres zu verlieren. Der lange Abschnitt aus feinem weißen Sand, umgeben von einer besonders blauen Adria, ist sicherlich der Hauptgrund, warum Torre Santa Sabina jedes Jahr besucht wird. Besonders eindrucksvoll ist auch das malerische Zentrum, das aus einfachen weißen Häusern besteht, die den Besucher sofort in die typische Salento-Tradition einladen.

Die verschiedenen Strände von Torre Santa Sabina erfüllen alle unterschiedlichen Bedürfnisse und sind in kostenlose Strände für die Abenteurer unter uns unterteilt und bieten auch viele kostenpflichtige Strände für diejenigen, die Komfort lieben. Unter den vielen Buchten sind dies die berühmtesten Strände:

- Gorge: mit hohen und steilen Klippen für Tauchbegeisterte
- Camerini: mit flachem Sandboden, ideal für Familien mit Kindern und dominiert vom Turm

- Spiaggia del Cavallo: dessen Name sich von einem dort vorhandenen Felsen ableitet, der wie ein Pferd geformt ist (cavallo)
- Spiaggia di Mezzaluna: Sandstrand und für alle leicht zugänglich, mit kostenlosen und ausgestatteten Bereichen gegen Gebühr

Wenn Sie sich entscheiden, eine Immobilie zu kaufen und Ihren Urlaub in Torre Santa Sabina zu verbringen, können Sie ein Stück Salento genießen, das oft vergessen wird. Schließlich liegt der Erfolg dieses Badeortes gerade in der Authentizität und wahren Tradition dieser x-ten Perle in der Provinz Brindisi.

Entfernungen:

- Carovigno: 8 km
- Ostuni: 13 km
- San Vito dei Normanni: 14 km
- Naturschutzgebiet Torre Guaceto: 10 km
- Internationaler Flughafen Brindisi: 26 km
- Internationaler Flughafen Bari: 105 km

Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5187
- Villa/Bauernhaus
- Landhaus
- Meerblick
- 0.2 Km vom Meer
- Garten
- Terrasse
- Zentralheizung
- Kamin
- Kaufpreis: € 235.000
- Wohnfläche: 166 m²
- Grundstücksfläche: 266 m²
- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 3
- Vermietpotenzial: Sehr gut
- Zustand des Hauses: Gut
- Status: unter Verhandlung

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind eine Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

