

Puglia

Villanova

Ref. 5423: Haus mit 2 Schlafzimmern in der beliebten Küstenstadt Villanova – Ostuni Marina
Kaufpreis: € 180.000

Beschreibung

Eigenschaften:

- Wohnfläche: 65 m²
- Stock: 2
- Dachterrasse: 30 m²
- Schlafzimmer: 2
- Badezimmer: 2
- Baujahr: 1980
- Parkplatz
- Klimaanlage
- Balkon
- Meerblick

Ein bezugsfertiges Haus auf zwei Stock und Dachterrasse in der beliebten Villanova – Ostuni Marina an der Adria, in einer ruhigen Anlage gelegen, nur wenige Gehminuten vom Zentrum des Küstendorfes mit ständigem Wohnsitz entfernt und daher sind Geschäfte, Restaurants und Bars das ganze Jahr über geöffnet.

Das Haus ist zugänglich durch ein Tor mit Parkplatz, Terrasse mit Blumenbeeten und es gibt eine Außendusche, hier ist auch Platz für Mahlzeiten im Freien im Sommer.

Das Erdgeschoss verfügt über ein Wohn-/Esszimmer, eine voll ausgestattete Küche und ein Badezimmer. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, der aus dem Hauptschlafzimmer, einem Badezimmer mit Dusche und einem Schlafzimmer mit Doppelbett besteht. Vom Balkon auf dieser Etage gibt es eine einziehbare Leiter, die Zugang zur Dachterrasse bietet, von wo aus Sie den Blick über den nahe gelegenen Pinienwald und die Adria genießen können.

Das Haus ist an Wasser, Strom und Abwasser angeschlossen. Das Haus ist mit Klimaanlage und Fliegengitter ausgestattet.

Die unmittelbare Umgebung hat keinen Durchgangsverkehr, es ist ruhig. Zu den Stränden und ins Dorfzentrum gelangen Sie zu Fuß oder mit dem Fahrrad. Die meisten Häuser sind Sommerhäuser, aber in den letzten Jahren werden immer mehr Häuser ganzjährig bewohnt.

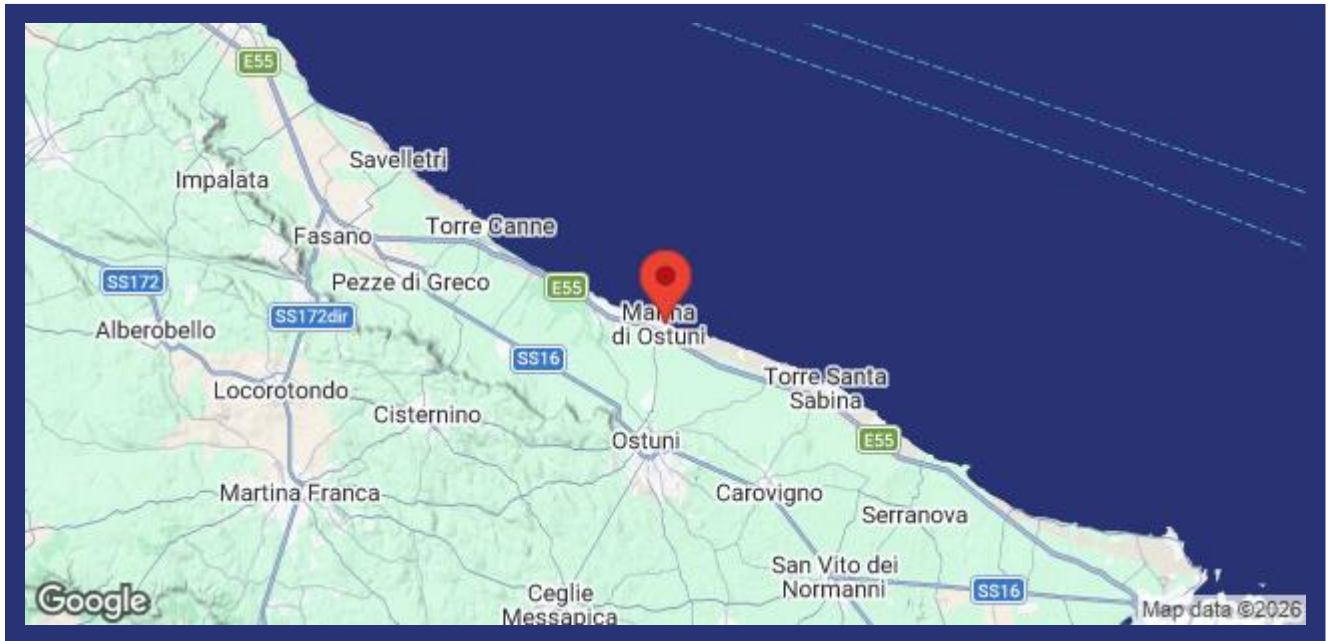
Villanova ist über die wenige Kilometer entfernte Küstenstraße gut zu erreichen. Der nächstgelegene internationale Flughafen ist Brindisi (Autobahn 27 Kilometer / 25 Minuten). Der internationale Flughafen Bari ist 100 Kilometer über die Autobahn (60 Minuten) und der nächste Bahnhof 5 Kilometer (5 Minuten) entfernt.

Die Entfernungen zu den umliegenden Städten betragen:

- 8 Kilometer vom berühmten Ostuni mit Sehenswürdigkeiten und Restaurants
- 25 Kilometer vom kosmopolitischen Brindisi mit Fährverbindungen nach Griechenland und Albanien

Von Villanova aus erreichen Sie bequem die Nachbarorte Rosa Marina, Costa Merlata und Torre Santa Sabina. Im Süden liegt das wunderschöne Naturschutzgebiet Torre Guaceto. Es bietet eine attraktive Flucht aus den geschäftigen Badeorten, da hier unberührte Strände zu finden sind und keine Autos erlaubt sind. Der Parkplatz befindet sich am Besucherzentrum und es werden Spaziergänge in der Natur, Radtouren und Schnorchelausflüge organisiert. Ostuni, die berühmte "Weiße Stadt", ist eine der vielen historischen Städte in dieser Gegend und liegt etwa 8 Kilometer entfernt. Die Stadt hat etwa 20.000 Einwohner und beherbergt eine hervorragende Auswahl an Geschäften, Restaurants und Bars. Von der Hügelkuppe hat man einen faszinierenden Blick auf die umliegende Landschaft und die Adria. Ostuni hat einen bekannten Platz, der sich ideal für einen Abendspaziergang eignet. Das Haus hat den Vorteil, dass es in der Nähe wichtiger Sehenswürdigkeiten liegt, wie den kilometerlangen Höhlen von Castellana Grotte (48 km); die archäologischen Ausgrabungen des römischen Egnazia an der Adriaküste; die Trulli von Alberobello (40 km) – ein UNESCO-Weltkulturerbe; die Stadt Carovigno (19 km), die auf einem Hügel liegt; die mittelalterliche Stadt Oria (37 km); die reiche Barockstadt Martina Franca (32 km); das kleine und charmante Cisternino (26 km); der Zoo Safari Park von Fasano (22 km), ein großer Spaß für Kinder und Erwachsene; die Grotten von Polignano a Mare (43 km); Grottaglie (30 km) berühmt für seine Keramik; und nicht zuletzt die berühmte Barockstadt Lecce (76 km), die auch das "Florenz des Südens" genannt wird, ist in 55-60 Minuten zu erreichen und verfügt über zahlreiche Kirchen und einen großen Reichtum an Architektur. In der Stadt gibt es auch das berühmte römische Amphitheater, das während der Sommersaison für Open-Air-Musik- und Theateraufführungen genutzt wird. Lecce ist eine wunderbare Stadt für lange Spaziergänge, genießen Sie die fantastische Atmosphäre, Bars, Terrassen, Restaurants und natürlich schöne Geschäfte.

Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5423
- Landhaus
- Meerblick
- 1 Km vom Meer
- Garten
- Terrasse
- Balkon
- Klimaanlage
- Garage: Parkplatz
- Kaufpreis: € 180.000
- Wohnfläche: 65 m²
- Schlafzimmer: 2
- Badezimmer: 2
- Vermietpotenzial: Gut
- Zustand des Hauses: Gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

