

Puglia

Villanova

Ref. 5431: Kleine Villa in Villanova – Ostuni

Kaufpreis: € 195.000

Beschreibung

Eigenschaften:

- Wohnfläche: 80 m²
- Schlafzimmer: 2
- Badezimmer: 1
- Zustand: gut
- Garage
- Teilmöbliert
- Heizsystem
- Klimaanlage
- Alarmsystem

Zu verkaufen in Villanova – Ostuni, nur einen Steinwurf vom touristischen Hafen entfernt, eine charmante renovierte kleine Villa. Das Haus von ca. 80 m² besteht aus 2 Schlafzimmern, Wohnzimmer, Badezimmer und ausgestatteter Küche. Äußerlich hat das Haus eine Veranda und einen Innenhof.

Die Villa ist mit einer Alarmanlage, Klimaanlage, Heizung (Heizkörper), Safe, elektrischem Tor, Doppelverglasung mit Fliegengittern und Außentischen ausgestattet.

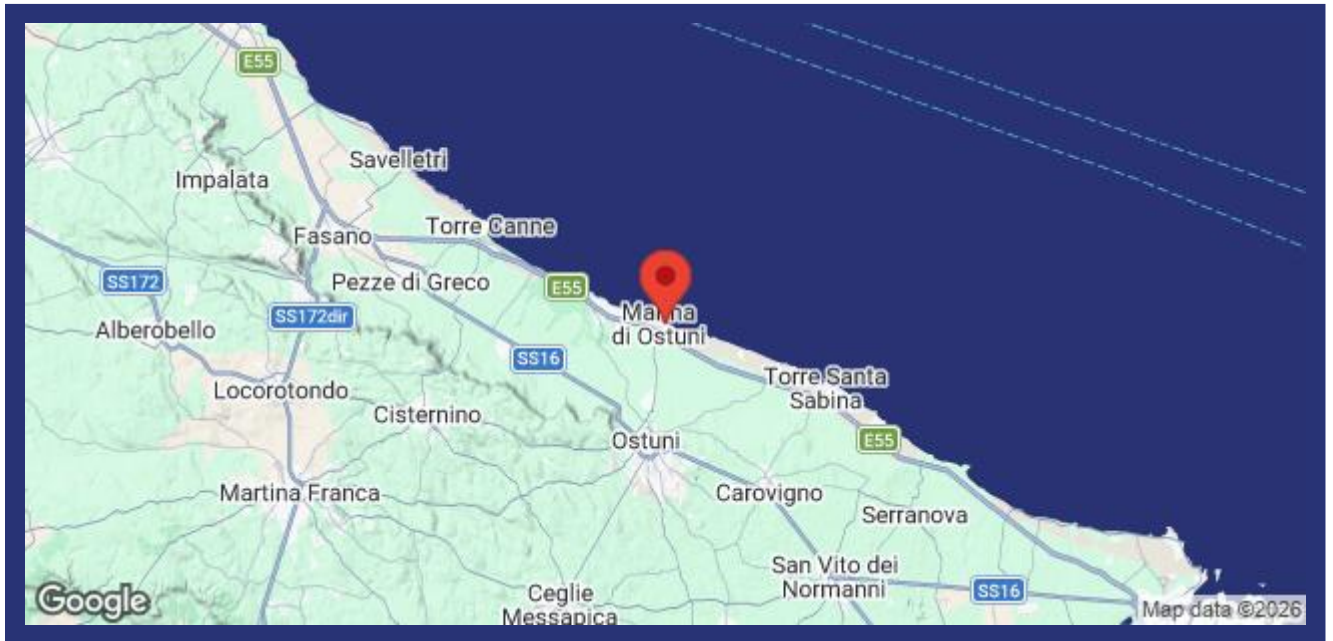
Das Haus liegt zentral, in einer ruhigen Wohngegend, nur einen Steinwurf vom touristischen Hafen von Villanova entfernt. Der Verkaufspreis beinhaltet die meisten Möbel und eine Garage.

Villanova ist ein Ortsteil der Gemeinde Ostuni, an der Adriaküste gelegen, etwa 9 Kilometer von Ostuni und etwa 35 Kilometer von der Stadt Brindisi entfernt. Es ist der Hauptort der sogenannten "Marina di Ostuni", die sich vom Naturpark der Dune Costiere (wo Lido Morelli und Lido Bosco Verde liegen) und dem Nachbardorf Pilone bis zum Dorf Santa Lucia –Torre Pozzella erstreckt. Dieser Küstenabschnitt umfasst die berühmten Ferienorte Rosa Marina, Monticelli, Diana Marina, Gorgognolo, Costa Merlata und Cala dei Ginepri. Villanova hat einen kleinen Touristenhafen am Fuße der Burg aus dem 14. Jahrhundert, eine Kirche aus dem 19. Jahrhundert und zahlreiche Strände. Der touristische Hafen ist der zentrale Kern des Ortes, zu dem auch die Stadtteile Camerini und Fontanelle gehören.

Entfernungen:

- Ostuni: 9 km
- Internationaler Flughafen Brindisi: 36 km
- Internationaler Flughafen Bari: 93 km
- Golfclub San Domenico Savelletri: 22 km
- Naturschutzgebiet Torre Guaceto: 22 km

Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5431
- Landhaus
- Garten
- Zentralheizung
- Klimaanlage
- Garage: Ja
- Kaufpreis: € 195.000
- Wohnfläche: 80 m²
- Schlafzimmer: 2
- Badezimmer: 1
- Vermietpotenzial: Gut
- Zustand des Hauses: Gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind eine Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

