

Sardegna

La Maddalena

Ref. 5438: Diamonds La Maddalena is a residential complex for sale that consists of ten elegant sea-view apartments located in Sardegna.

Kaufpreis: € 753.500

Beschreibung

Diamonds La Maddalena is a residential complex for sale that consists of ten elegant sea-view apartments located in the northern part of Sardegna, on the Island La Maddalena. Each building consists of 4 floors with several three-room apartments and two-room apartments. On the ground floor the units are surrounded by the garden, on the first and second floor the properties enjoy beautiful sea-view terraces and finally on the top floor there are the penthouses with panoramic terraces and a solarium.

Each apartment has a covered parking space to leave your car while you enjoy a walk or a boat trip. The complex is located in a strategic point of the Mangiavolpe Marina, an ideal place to explore all the coasts of the island and the beautiful beaches of the archipelago. The Diamonds apartments are ideal for those who want a sea view all year round and live on a unique island with a beautiful turquoise sea, picturesque beaches and all services within walking distance.

La Maddalena is a wonderful island that is world-renowned for its beaches and the crystal-clear waters reminiscent of those in the Caribbean. The island is part of a beautiful and unique archipelago that can be visited by boat. Besides the sea, the town has a characteristic historic center and many attractions and services that can be easily reached by foot. The area is so prestigious that it's frequented by national and international celebrities.

The Diamonds La Maddalena residential project is located near to:

- Airport Olbia: 50 km
- Port of La Maddalena: 500 m
- Port of Palau: 5.6 km
- Hospitals: 650 m
- Medical Guard: 2 km
- Historic centre of La Maddalena: 500 m
- Supermarkets: 200 m
- Restaurants: 50 m
- Club Officers Marina: 500 m

The prices vary per apartment, starting from € 176.500 for the two-room apartment till € 753.500 for the penthouse apartment. For more details about the pricing please do not hesitate contacting us.

Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5438
- Appartement
- Meerblick
- 3 Km vom Meer
- Terrasse
- Balkon
- Zentralheizung
- Klimaanlage
- Garage: Parkplatz
- Kaufpreis: € 753.500
- Wohnfläche: 94 m²
- Grundstücksfläche: 200 m²
- Schlafzimmer: 2
- Badezimmer: 2
- Vermietpotenzial: Sehr gut
- Zustand des Hauses: Neubau
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind eine Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

