

Sardegna

Porto Rotondo

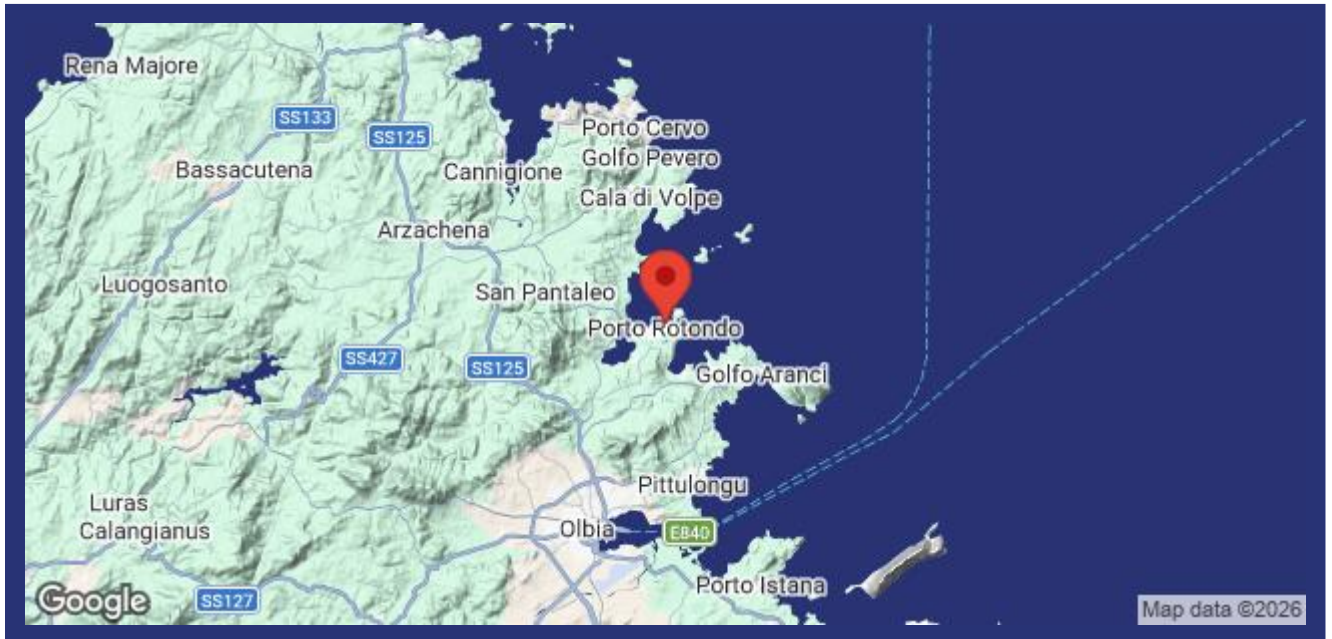
Ref. 4218: Special apartment with 2 bedrooms

Kaufpreis: € 440.000

Beschreibung

Charming apartment in Villaggio Marineledda, exclusive extremely well-maintained condo. The condo features a large lush Mediterranean park, common swimming pool, 50 mt from the beach and is adjacent to Porto Rotondo. A 65 smq front row apartment with amazing sea view and 25 smq terrace. Internally is composed by a living room with kitchenette, one double room, two single rooms and two bathrooms. Completely renovated with finest finitures. In the condo there are two private beaches with services, swimming pool, restaurant, service centre, supermarket. Very good investment. Villaggio Marineledda is located 2 km from Porto Rotondo and at the beginning of Costa Smeralda. It's 15 km far from Olbia's port and airport, 5 km from Golfo Aranci's port. Nearby the airport are available a lot of rent-a-car, taxi service and bus service. It's one of those magical spots where you can admire and enjoy not only the beauty of the Sardinian rocks and junipers, typical bush landscape, named "macchia mediterranea", beach with white sand and the typical emerald colored water. This property gives a taste of uniqueness and privilege, in an oasis of tranquility just minutes from the lively center of Porto Rotondo and its Marina, Porto Cervo with their glamour lifestyle, Olbia for shopping and services. Green spaces and a dense Mediterranean vegetation surround the residence. Within walking distance are all the services of Porto Rotondo, the Navy and some among the most famous beach of the area Ira, Sassi Beach, Spiaggia Bianca, Punta Volpe and the Gulf of Marinella.

Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 4218
- Appartement
- Landhaus
- Meerblick
- Panoramablick
- 300 Km vom Meer
- 300 Km vom Dorf
- Terrasse
- Zentralheizung
- Garage: Parkplatz
- Kaufpreis: € 440.000
- Wohnfläche: 65 m²
- Grundstücksfläche: 25 m²
- Schlafzimmer: 2
- Badezimmer: 2
- Vermietpotenzial: Sehr gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verkauft

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

