

Sardegna

Stintino

Ref. 4870

Kaufpreis: € 479.000

Beschreibung

Im wunderschönen und berühmten Naturschutzgebiet von Stintino gelegen, bietet diese perfekt gepflegte Doppelhaushälfte einen einzigartigen Panoramablick auf das Meer mit direktem Zugang zum Strand und Yachthafen für Sportboote.

Komplett modernisiert und mit allem modernen Komfort ausgestattet.

Frontfassade mit vollen Schiebefenstern, mit Blick auf die großzügige Terrasse.

Erdgeschoss: geräumige gemütliche Sitzecke, digitaler TV-Anschluss mit SAT-Empfang, voll ausgestattete Einbauküche mit amerikanischem Kühlschrank, Spülmaschine, Waschmaschine, Trockner und Abstellraum.

Geräumiges Doppelzimmer mit eigenem, modernem Badezimmer mit begehrter Dusche und Wandschrank. Flur mit Einbauschränken. Blick auf den privaten Garten.

Im ersten Stock: Hauptschlafzimmer mit großzügigem Balkon und Blick auf das Mittelmeer, modernes Bad en Suite mit ebenerdiger Dusche und Wandschrank, das zweite Schlafzimmer hat ebenfalls einen Balkon.

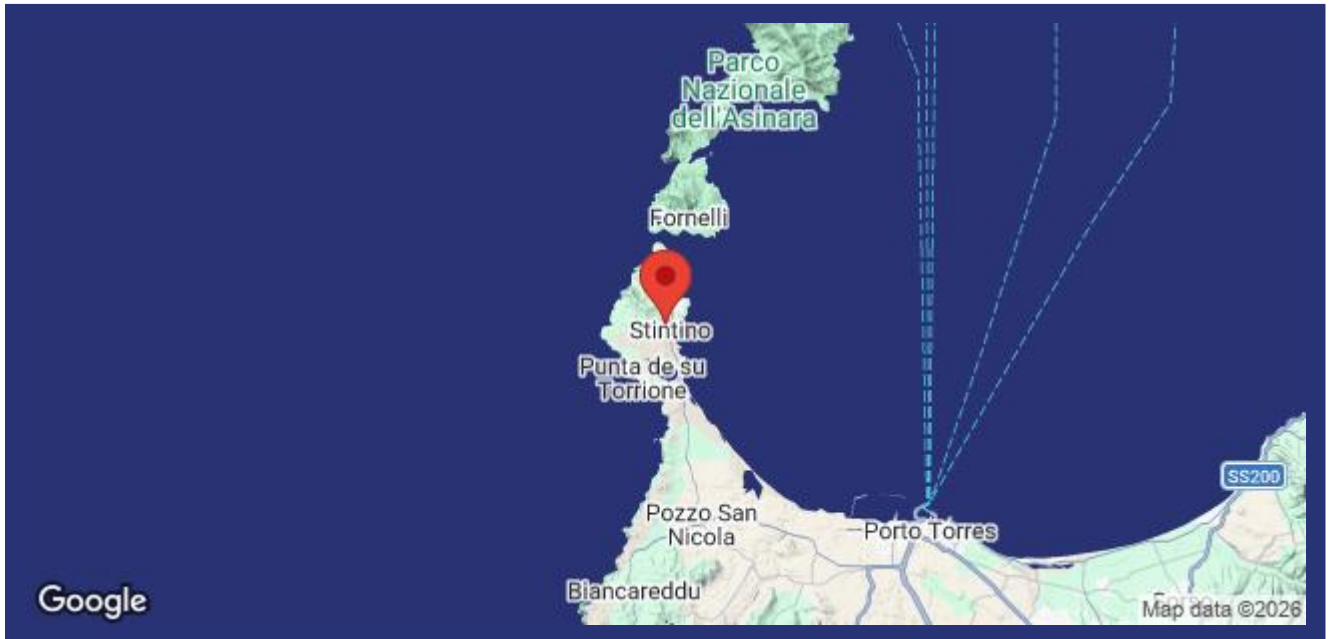
Flughafen Alghero über eine halbe Autostunde entfernt

Ferry Porto Torres 25 Autominuten fahren

Das katalanisch inspirierte historische Alghero mit einem schönen Yachthafen und einem feinen Strand ist eine 50-minütige Autofahrt entfernt

40 Minuten Fahrt nach Sassari

Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 4870
- Villa/Bauernhaus
- Meerblick
- Panoramablick
- 1 Km vom Meer
- 1 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Balkon
- Zentralheizung
- Kaufpreis: € 479.000
- Wohnfläche: 147 m²
- Grundstücksfläche: 312 m²
- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 2
- Vermietpotenzial: Gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind eine Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

