

Toscana

Casale Marittimo

Ref. 4396: Restauriertes Bauernhaus, Dependance, Pool, 6 Schlafzimmer, Meerblick
Kaufpreis auf Anfrage

Beschreibung

Außergewöhnlich schön restauriertes Casale mit Nebengebäude und Swimmingpool in traumhafter Lage mit Blick auf den toskanischen Archipel. Nur zwei Kilometer von der malerischen mittelalterlichen Festung Casale Marittimo entfernt, befindet sich dieses Haus an einem der paradiesischsten Orte der Toskana. Das sehr milde Klima, die besondere Flora und Fauna, der Duft des Mittelmeers mit all seinen Kräutern und der frischen Seeluft, die sanften Hügel ... es ist schwierig, sich nicht in diese Gegend zu verlieben, wenn man sich mit ein Glass Bolgheri-Wein die Sonnenuntergang hinter der Isola della Capraia genießt!

Das kürzlich mit ökologischen Materialien restaurierte Haus befindet sich in einem optimalen Zustand und ist über eine sehr kurze Strecke der Strada Bianca leicht zu erreichen. Die Aufteilung des Hauses ist praktisch mit einem Wohnzimmer, einer geräumigen Küche, einem Fernsehzimmer, einem Fitnessraum, einer großen Terrasse und einem Abstellraum im Erdgeschoss. Im Obergeschoss befinden sich 5 Schlafzimmer und 4 Badezimmer. Äußerlich gibt es einen wunderschön angelegten Garten mit einem Pool von 16x4,5 Metern und ein kurzes Stück, mit absoluter Privatsphäre, ein kleines, aber voll ausgestattetes Nebengebäude mit Wohn- / Küche, Schlafzimmer und Bad. Der Rest des Grundstücks besteht aus Olivenhain und Obsthain und Parkplatz.

Die kürzlich erfolgte Restaurierung wurde in „Bio-edilizia“ durchgeführt und bietet neben ökologischen Materialien auch energiesparende Elemente wie eine Photovoltaikanlage, einen Solarkessel, eine Wandklimatisierung mit Wärmepumpe und ein belüftetes Dach.

Ein besonderes Objekt in einer besonderen Umgebung, die Ruhe, Raum und spektakuläre Landschaften mit optimaler Erreichbarkeit verbindet. Der Flughafen Pisa ist in ca. 45 Minuten zu erreichen, die Küste mit Sandstränden in 10 Minuten, die Weinregion Bolgheri in 10 Minuten, Volterra in einer halben Stunde, die Marinas von San Vincenzo und Castiglioncello in 20 Minuten.

Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 4396
- Villa/Bauernhaus
- B&B/Agrotourismus
- Meerblick
- Panoramablick
- 10 Km vom Meer
- 2 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Zentralheizung
- Kamin
- Klimaanlage
- Garage: Parkplatz
- Kaufpreis auf Anfrage
- Wohnfläche: 360 m²
- Grundstücksfläche: 10000 m²
- Schlafzimmer: 6
- Badezimmer: 6
- Vermietpotenzial: Sehr gut
- Zustand des Hauses: Komplette restauriert
- Status: Verkauft

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind eine Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

