

Toscana

Castellina in Chianti

Ref. 3731: Großzügige Wohnung in 'Stile Toscano', 2-3 Schlafzimmer
Kaufpreis: € 160.000

Beschreibung

Eine originelle Toskanisches Wohnung in einer typisch toskanischen Umgebung. Das Haus befindet sich im ersten Stock eines alten Bauernhofkomplexes, wo sich die Ställe im Erdgeschoss befanden. Für Liebhaber des wahren Geschmacks der Toskana ist diese sehr geräumige Wohnung (130 m2!) absolut traumhaft ! Alle Zutaten sind vorhanden: eine geräumige Küche mit antikem Kamin, ein noch geräumigeres Wohnzimmer mit angrenzendem Badezimmer und Zugang über die authentische Holzterrasse zum Dachgeschoss mit zwei riesigen Schlafzimmern. Der 'Borgo' wurde vor Jahren restauriert und behielt fast alle ursprünglichen Materialien wie die schönen antiken Terracotta Fliesen, Holzbalkendecken und Details wie den Kamin aus Naturstein. Das Badezimmer ist so groß, dass man in Erwägung ziehen könnte hier ein drittes Schlafzimmer zu realisieren (und ein oder zwei kleinere Badezimmer anderswo im Haus). Die Atmosphäre ist schon toskanisch bei Ankunft über die kurze "Strada Bianca"; Hier sind die Ruhe der Olivenhaine (die Bewohner genießen die Produktion von eigenem Olivenöl!), die schöne Landschaft und "Lo Vero Stile di Vita Toscano", wo Sie die besten Weine und Köstlichkeiten genießen können, mit denen diese Region Italien gemacht hat berühmt. Das alte Dorf Castellina ist 2 km entfernt, aber weniger als 1 km entfernt finden Sie die ersten Häuser und ein Restaurant. Castellina ist auch eines der besser zugänglichen Dörfer der Chianti-Region: Firenze Flughafen 45 min. Siena und San Gimignano 35 min. Pisa Flughafen 1h30.

Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 3731
- Appartement
- 1 Km vom Dorf
- Balkon
- Zentralheizung
- Kamin
- Garage: Parkplatz
- Kaufpreis: € 160.000
- Wohnfläche: 130 m²
- Badezimmer: 1
- Vermietpotenzial: Gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

