

Toscana

Castelnuovo Berardenga

Ref. 5247: Villa, großzügige Abmessungen, großer Garten. Sofort bewohnbar.

Kaufpreis: € 515.000

Beschreibung

Im Gallo Nero-Gebiet nicht zu finden!: Ein großzügig geschnittenes Einfamilienhaus mit einem wunderschön gepflegten Garten im Wohngebiet des Weindorfes Castelnuevo Berardenga ... im Herzen der Toskana!

Castelnuevo Berardenga ist eines der 8 Weindörfer im Chianti Classico-Gebiet, das unter den Gallo Nero fällt. Nicht nur bekannt für die köstlichen Weine und die schöne Umgebung, sondern auch für die Radsportveranstaltungen „Strade Bianche“ und „Eroica“. Ein Ort, der den „italienischen Traum“ in allem erfüllt.

Die Villa ist gut gepflegt und sofort bewohnbar, erfordert jedoch möglicherweise etwas Fantasie und eine Auffrischung, um in ein moderneres Zuhause zu gelangen. Die charakteristische quadratische Form, die „Loggia“ und die Natursteinelemente bieten jedoch genug Inspiration, um den Geschmack der Toskana wieder aufleben zu lassen. Außerdem haben Sie ein Haus mit sehr komfortabler Raumaufteilung, großzügigen Räumen und viel Licht; Aspekte, die in alten Bauernhöfen ohne radikale Eingriffe schwer zu finden sind.

Gegen den Hang gelegen, befindet sich die Haustür im Obergeschoss, das nach dem Eingang Platz bietet für ein geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zu einer komfortablen und attraktiven Loggia, außerdem gibt es eine separate Küche, 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer. Eine Innentreppe führt ins Erdgeschoss, wo sich ein zweites Wohnzimmer mit Zugang zum Portico und zum Garten befindet. Das dritte Badezimmer, ein Abstellraum mit Zentralheizung und eine integrierte Garage befinden sich ebenfalls im Erdgeschoss. Mit einer sehr einfachen Neugestaltung könnte man ein "Standard-Layout" mit Wohnzimmer, Küche und Bad im Erdgeschoss und 4 oder 5 Schlafzimmern im Obergeschoss erhalten.

Eine tolle Gelegenheit für alle, die ein geräumiges und gutes Einfamilienhaus suchen, das sich nicht nur für einen Urlaub, sondern auch für einen längeren Aufenthalt eignet. Alle notwendigen Dienstleistungen des Dorfes sind zu Fuß erreichbar und die Stadt Siena ist in ca. 15-20 Minuten zu erreichen.

Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5247
- Villa/Bauernhaus
- Landhaus
- B&B/Agrotourismus
- 60 Km vom Meer
- Garten
- Terrasse
- Balkon
- Zentralheizung
- Kamin
- Garage: Ja
- Gästehaus: Zu realisieren
- Schwimmbad: Zu realisieren
- Kaufpreis: € 515.000
- Wohnfläche: 240 m²
- Grundstücksfläche: 780 m²
- Schlafzimmer: 5
- Badezimmer: 3
- Vermietpotenzial: Gut
- Zustand des Hauses: Gut
- Status: Verkauft

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind eine Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

