

Toscana

Castiglioncello

Ref. 5267: Apartment in Villa, direkt am Meer, Swimmingpool, Tennisplatz, Meerblick
Kaufpreis auf Anfrage

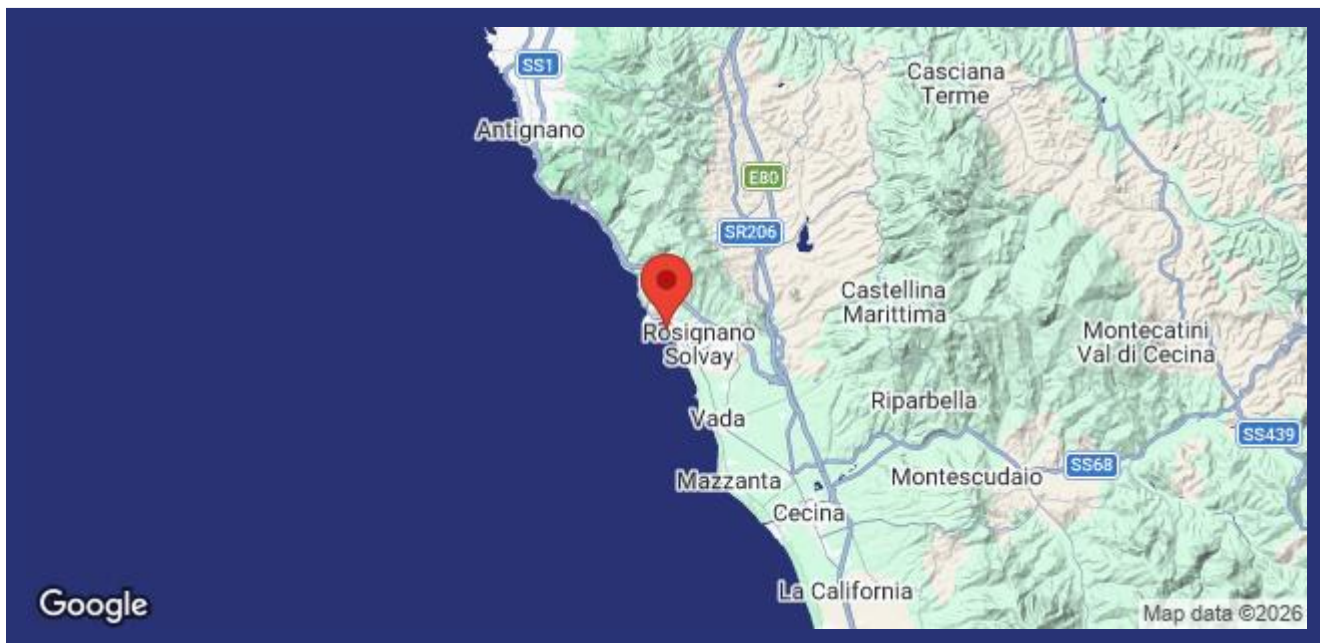
Beschreibung

Wohnung in historischer Villa auf großem Grundstück mit Park, Swimmingpool und Tennisplatz...direkt am Meer bei Castiglioncello!

Diese gepflegte 2-Zimmer-Wohnung mit einem Stück privatem Garten innerhalb des großen Gemeinschaftsparks ist eine einzigartige Gelegenheit für Liebhaber dieses besonderen Küstenabschnitts. Seit dem Ende des 19. Jahrhunderts kamen wohlhabende Toscani hierher, um ihre luxuriösen Villen auf den Felsen über dem azurblauen Meer zu bauen. Das Klima hier ist sehr mild und das Leben „uritalienisch“, was es leicht macht, sich in einen klassischen italienischen Film aus den sechziger Jahren mit Motorrollern, kleinen Stränden mit Umkleidekabinen und den authentischen Fischerbooten vorzustellen. Castiglioncello, das bei den toskanischen VIPs hoch angesehen ist, bietet auch einige gute Restaurants und einen modernen Jachthafen.

Das Haus ist in gutem Zustand, könnte aber für diejenigen, denen der ästhetische Aspekt wichtig ist, ein Update gebrauchen. Einteilung: Wohnzimmer mit offener Küche, Bad, WC/Waschküche, zwei Schlafzimmer, zwei Geschichten. Zur Wohnung gehören zwei Stellplätze auf dem Grundstück, einer davon mit Carport. Einige Liegeplätze für kleine Boote im Hafen sind dem VVE zugeordnet und können gegen Gebühr angemietet werden.

Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5267
- Appartement
- Meerblick
- Garten
- Zentralheizung
- Garage: Parkplatz
- Kaufpreis auf Anfrage
- Wohnfläche: 78 m²
- Grundstücksfläche: 400 m²
- Schlafzimmer: 2
- Badezimmer: 2
- Vermietpotenzial: Sehr gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

