

Toscana

Cetona

Ref. 5448: Renovierte elegante Villa in der Toskana nahe dem historischen Zentrum von Cetona mit wunderschönem Garten.

Kaufpreis: € 890.000

Beschreibung

Die Villa hat drei Stockwerke: Im Erdgeschoss, wo sich der Haupteingang des Hauses befindet, befindet sich das große Wohnzimmer mit einem charakteristischen Kamin des berühmten Architekten Via Magistretti. Ein intimerer Raum wird als Fernsehraum genutzt und ist direkt mit dem geräumigen Speisesaal verbunden, der Platz für bis zu 16 Personen bietet. Mit Zugang zur eleganten Küche mit Kochinsel und Arbeitsplatten aus Carrara-Marmor. Auf der gleichen Etage befindet sich auch das Hauptschlafzimmer mit Blick auf den privaten Garten, einem begehbaren Kleiderschrank und einem eigenen Duschbad.

Im Obergeschoss befindet sich ein Loft mit einem kompletten Badezimmer, das bei Bedarf als zusätzliches Gästezimmer genutzt werden kann. Auf der unteren Etage befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, komplett schallisoliert, sowie ein zusätzliches Gästebad, Waschküche und Fitnessraum. Auf der gleichen Etage befinden sich auch die Technikräume, die alle Systeme der Villa beherbergen, die auch von außen zugänglich sind. Das Haus ist von einem gepflegten Garten von ca. 2.000 m² umgeben, mit 25 Olivenbäumen in Produktion, Buchsbaumhecken, Rosen und anderen Blumen. Es gibt 4 Parkplätze und die Möglichkeit, ein Schwimmbad zu bauen.

Diese Villa kann sofort bezogen werden. Die letzte Renovierung wurde zwischen 2019 und 2020 durchgeführt und umfasste alle internen Umgebungen, mit der Renovierung aller Systeme, Bäder und Küchen. Die verwendeten Materialien sind alle von höchster Qualität, wie das Eichenparkett für den Boden im ganzen Haus, mit Ausnahme einiger Zimmer, in denen Fliesen hinzugefügt wurden (siehe Fitnessraum) oder indischer Stein. Die Küchenarbeitsplatten sind alle aus poliertem Carrara-Marmor, während die Badezimmer aus Travertin sind. Jeder Heizkörper ist mit speziellen, maßgefertigten Holzplatten verkleidet. Die Decken sind aus verputztem Zementstein und die Fensterrahmen aus Holz mit Doppelverglasung.

Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5448
- Villa/Bauernhaus
- Panoramablick
- 14 Km vom See
- 120 Km vom Meer
- 1 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Zentralheizung
- Kamin
- Schwimmbad: Zu realisieren
- Kaufpreis: € 890.000
- Wohnfläche: 290 m²
- Grundstücksfläche: 2000 m²
- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 5
- Vermietpotenzial: Sehr gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind eine Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

