

Toscana

Chianni

Ref. 4395: Bauernhaus mit Nebengebäuden, 9 Schlafzimmer, restauriert, Panoramablick.
Kaufpreis: € 1.500.000

Beschreibung

Wunderschön gelegenes Casale mit Nebengebäuden und großem Grundstück. Ein Objekt mit verschiedenen Verwendungszwecken, das all die guten Dinge zu bieten hat, die die Toskana zu bieten hat. Das weitläufige Haupthaus wurde ebenso wie die Nebengebäude im typisch toskanischen Stil komplett restauriert. Die Lage auf einem etwas höheren Hügel bietet Platz und Privatsphäre, aber auch den Komfort eines schönen Dorfes in sehr kurzer Entfernung. Das Panorama ist unbeschreiblich schön und reicht auf der einen Seite über das Val d'Era bis zu den Gipfeln des Alpi Apuane mit Schnee im Winter und über die Via Volterra bis zu den Hügeln des Chianti auf der anderen Seite.

Das Haupthaus mit über 200 m² Grundfläche im Erdgeschoss und ca. 160 m² im ersten Stock bietet ein großes Wohnzimmer mit Kamin, Küche, Esszimmer, Hauswirtschaftsraum, Arbeitszimmer und Bad sowie eine große Außenveranda, einen Holzofen und einen großen Abstellraum für Geräte. Im Obergeschoss, im ersten Stock, befinden sich 5 Schlafzimmer und 2 Badezimmer sowie ein zweites Wohnzimmer (in den Bauernhäusern lebten früher immer im ersten Stock) und eine große Panoramaterrasse. In der Nähe des Hauptgebäudes befindet sich ein erstes kleines Nebengebäude mit 60 m² Grundfläche, das ein Wohnzimmer mit offener Küche, eine Backmaas und ein Schlafzimmer auf einem Dachboden bietet. Äußerlich verfügt dieses Nebengebäude auch über eine Veranda. Ein Stück weiter befindet sich das zweite Nebengebäude (ca. 80 m²), das vollständig aus Naturstein gebaut ist und über ein Wohnzimmer mit Kamin, eine Küche, ein Bad und zwei Schlafzimmer, eine kleine Veranda, eine Waschküche und einen festen Grill verfügt. alles auf 1 Ebene.

Auf dem ca. 5 ha großen Grundstück wurde ein Garten um die Gebäude angelegt, weitere Grundstücke bestehen aus Olivenhain (230 Bäume) und Wald. Es gibt auch einen kleinen Holzstall.

Zusätzlich zu diesen bestehenden Strukturen gibt es Möglichkeiten, die bestehenden Gebäude um 50 m² zu erweitern, ein 80 m² großes Nebengebäude für die Vermietung von Touristenunterkünften zu realisieren, ein Schwimmbad zu bauen und ein Lagerraum / Lager von 30 m² zu bauen.

Natürlich sind diese Erweiterungen nicht obligatorisch, aber sie können willkommen sein, wenn Sie eine touristische Aktivität starten möchten

Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 4395
- Villa/Bauernhaus
- Panoramablick
- Garten
- Terrasse
- Zentralheizung
- Kamin
- Klimaanlage
- Garage: Zu realisieren
- Schwimmbad: Zu realisieren
- Kaufpreis: € 1.500.000
- Wohnfläche: 540 m²
- Grundstücksfläche: 50000 m²
- Schlafzimmer: 9
- Badezimmer: 5
- Vermietpotenzial: Sehr gut
- Zustand des Hauses: Gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind eine Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

