

Toscana

Lajatico

Ref. 5429: Apartment, 3 Schlafzimmer, Garten, Pool, PANORAMA!
Kaufpreis: € 530.000

Beschreibung

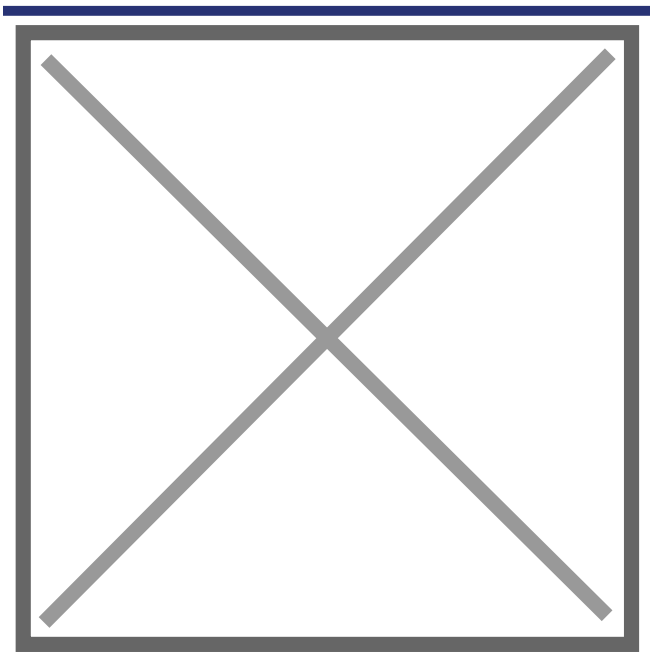
Der schönste Borgo der Toskana! Nur wenige Gehminuten vom gemütlichen und malerischen Dorfplatz von Lajatico entfernt, auf einem Hügel mit überwältigender Aussicht, wurde vor einigen Jahren der Weiler 'Podere Faltone' realisiert. Unter der Leitung des Architekten Alberto Bocelli (ja, der Bruder des weltberühmten Andrea Bocelli, der nun auch wieder in Lajatico lebt) entstand in idealer Lage ein außergewöhnlich schönes Projekt.

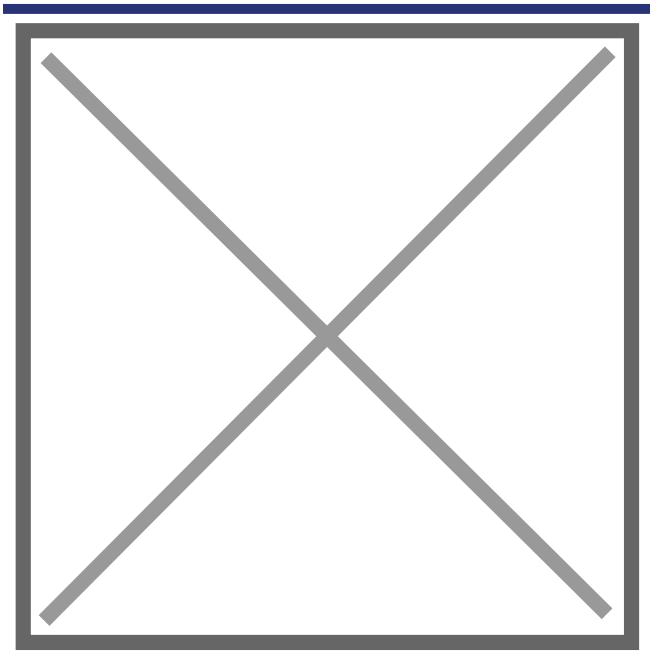
Das großzügige Projekt umfasst 4 Gebäude mit insgesamt 11 Wohnungen, einem Tiefgaragenblock und einem wunderschön gelegenen und sehr großzügigen Swimmingpool. Die Aussicht ist überall auf dem Gelände unglaublich schön mit auf der einen Seite Lajatico, Chianni und in der Ferne die schneebedeckten Gipfel der Alpi Apuane im Winter, auf der Ostseite sieht man Volterra über die grünen Hügel und auf der Nordseite es ist das zu Fuß erreichbare Dorf Lajatico.

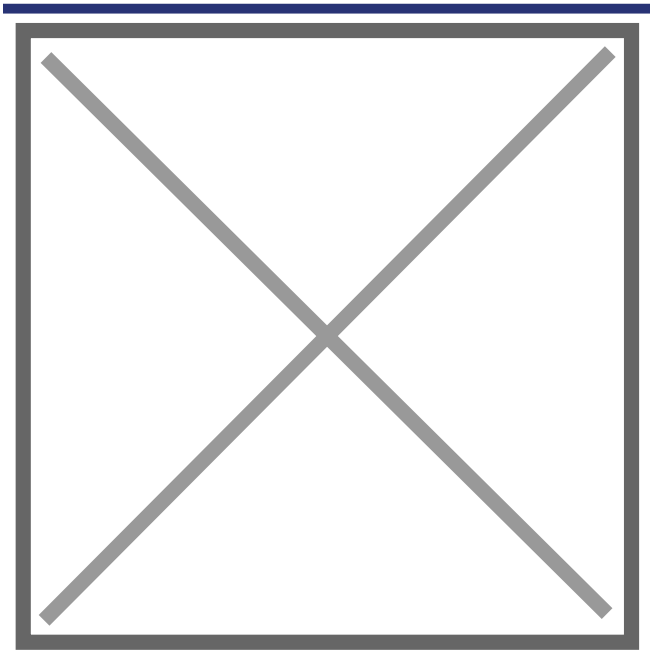
DAS HAUS besteht aus einem wunderschön fertiggestellten 'Terra-a-tetto'-Reihenhaus mit Vorder- und Hintergarten. Der Eingang über ein großes halbrundes Fenster bietet viel Licht und Ausblick aus der L-förmigen Wohnküche, die über zwei große Glasfronten mit der Veranda und dem rückwärtigen Garten verbunden ist. Die Aussicht ist auf beiden Seiten besonders schön. Auch von der obersten Etage mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern, 1 en-suite. Das gesamte Haus hat handgeformte Terrakotta-Fliesenböden und weiße Balkendecken. Im Erdgeschoss befindet sich außerdem ein Treppenschrank und eine kleine Waschküche. Außerhalb gibt es zusätzlich zu den Gemeinschaftsgrundstücken 2 private Parkplätze (im Besitz) und eine Garagenbox. Das Energiesparhaus ist ausgestattet mit einer Erdwärmeanlage (Gas entfällt komplett), Fußbodenheizung/-kühlung, WLAN, Gegensprechanlage und Fernbedienung für das Tor, eine hochwertige Küche ist im Preis inbegriffen.

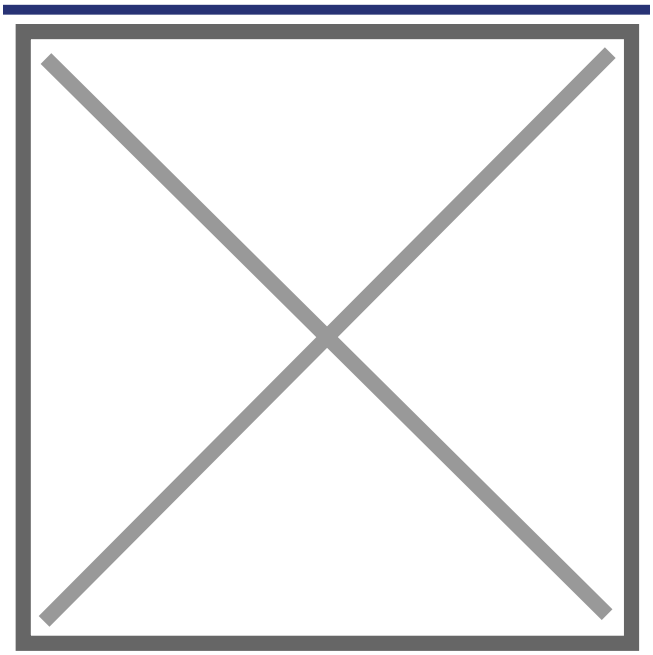
Die ideale Lage, nur wenige Gehminuten von einem schönen Dorf mit allen notwendigen Annehmlichkeiten, eine 35-minütige Fahrt vom Flughafen Pisa (Firenze etwa 50 Minuten) und maximal eine Autostunde von Städten wie Lucca, Pistoia, Volterra und Siena entfernt wie etwa 45 Minuten vom Meer entfernt, machen dieses Haus zu einem sehr attraktiven Objekt. Ein langer Sommerurlaub, ein Wochenendausflug oder ein fester Wohnsitz, alles passt!

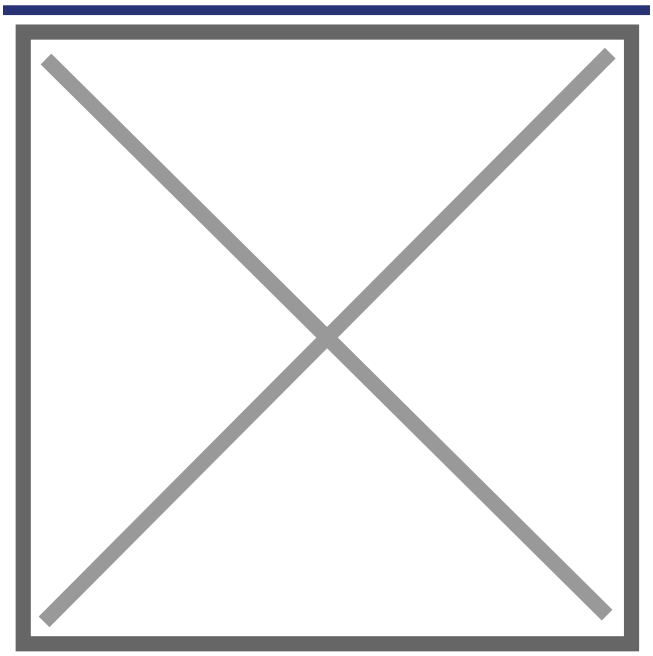
Bilder

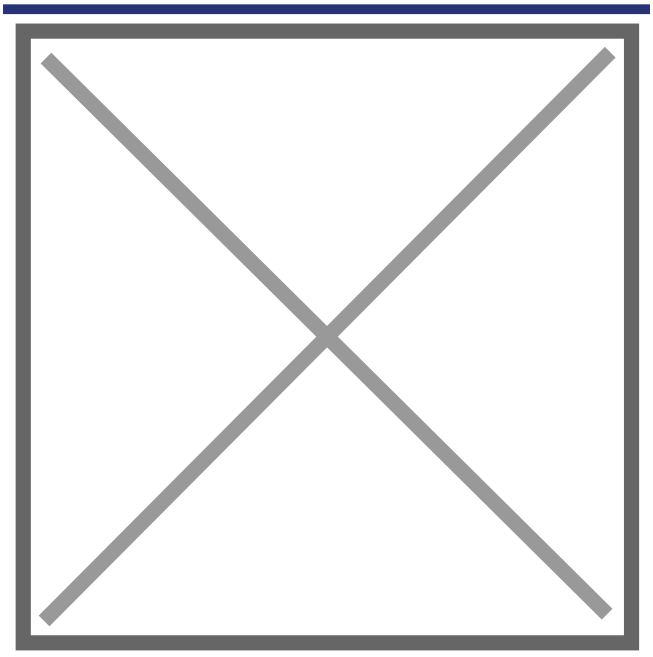


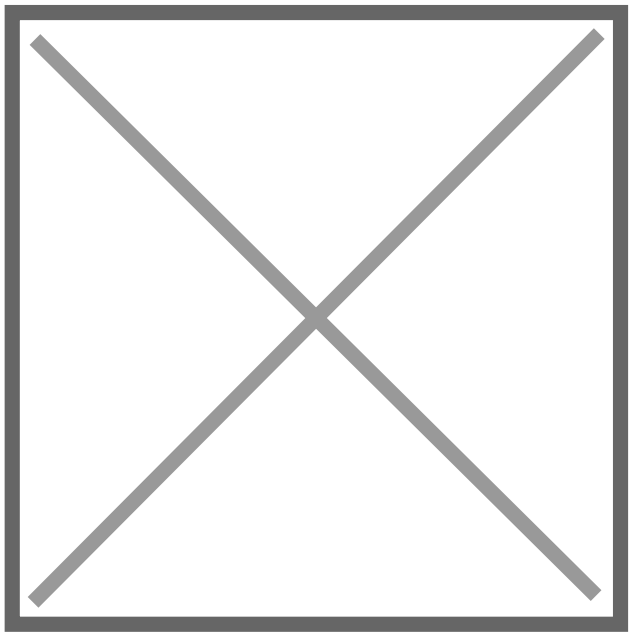


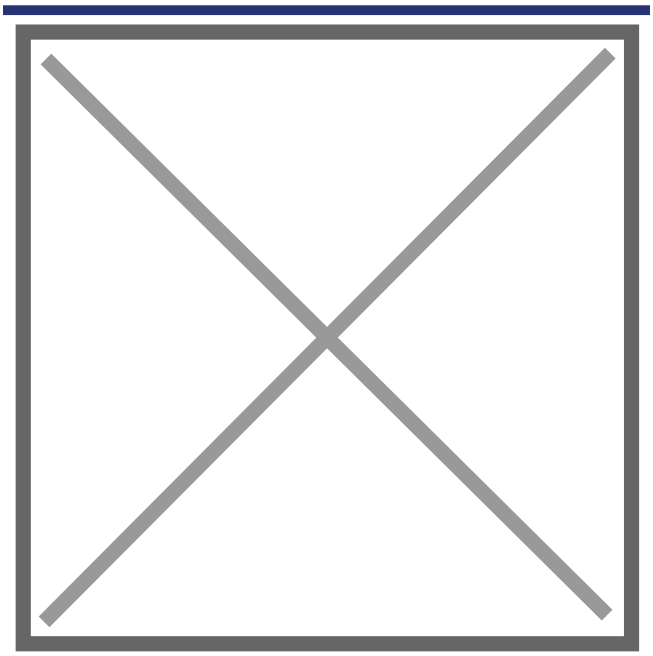


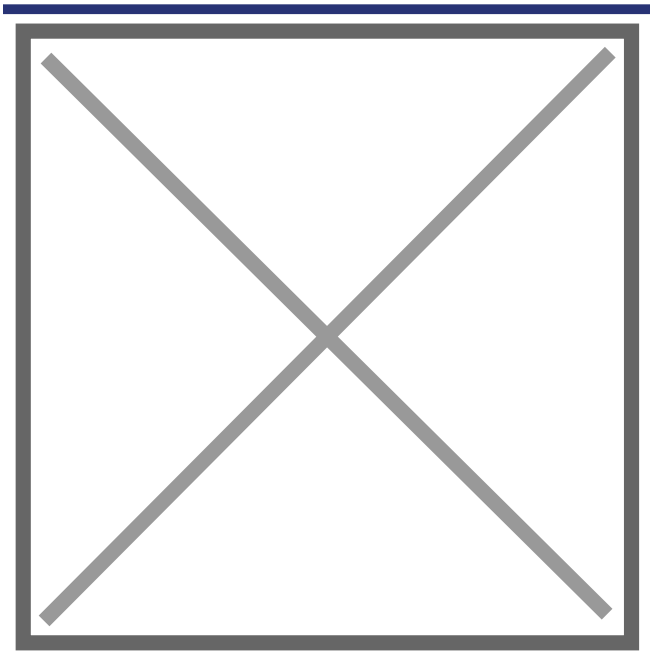


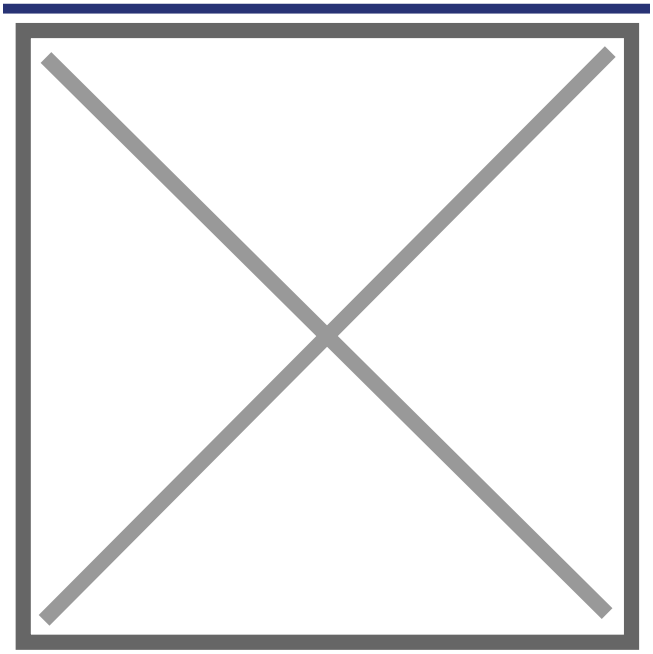


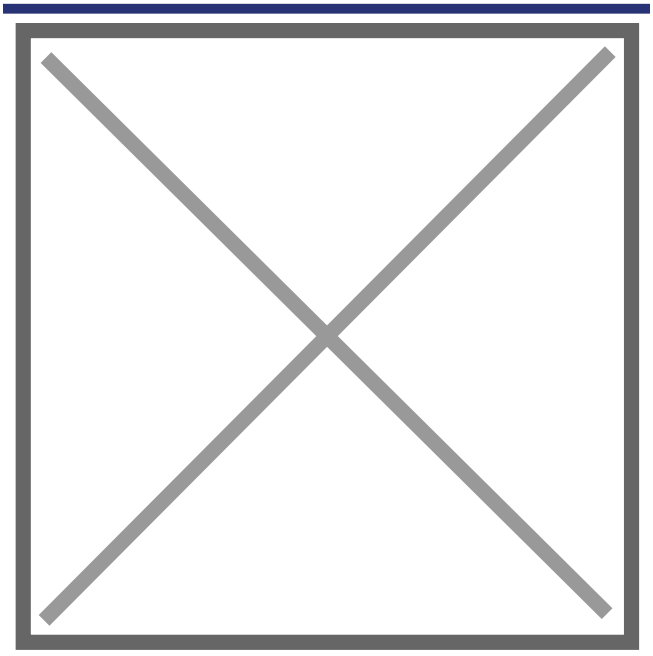


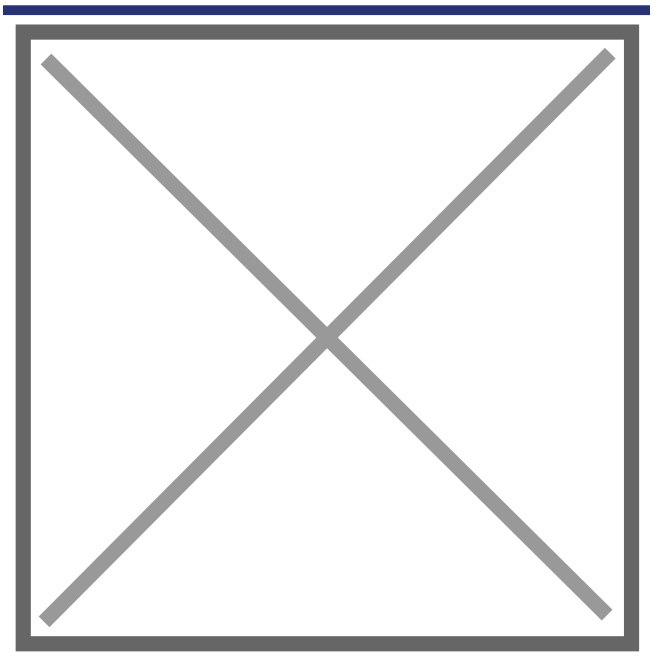












Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5429
- Appartement
- Landhaus
- Panoramablick
- 45 Km vom Meer
- 1 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Zentralheizung
- Klimaanlage
- Garage: Ja
- Kaufpreis: € 530.000

- Wohnfläche: 130 m^2
- Grundstücksfläche: 200 m^2
- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 2
- Vermietpotenzial: Seht gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

FIAIP logo1

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.