

Toscana

Lucca

Ref. 3866: Villa, 4 Schlafzimmer, Panorama

Kaufpreis: € 750.000

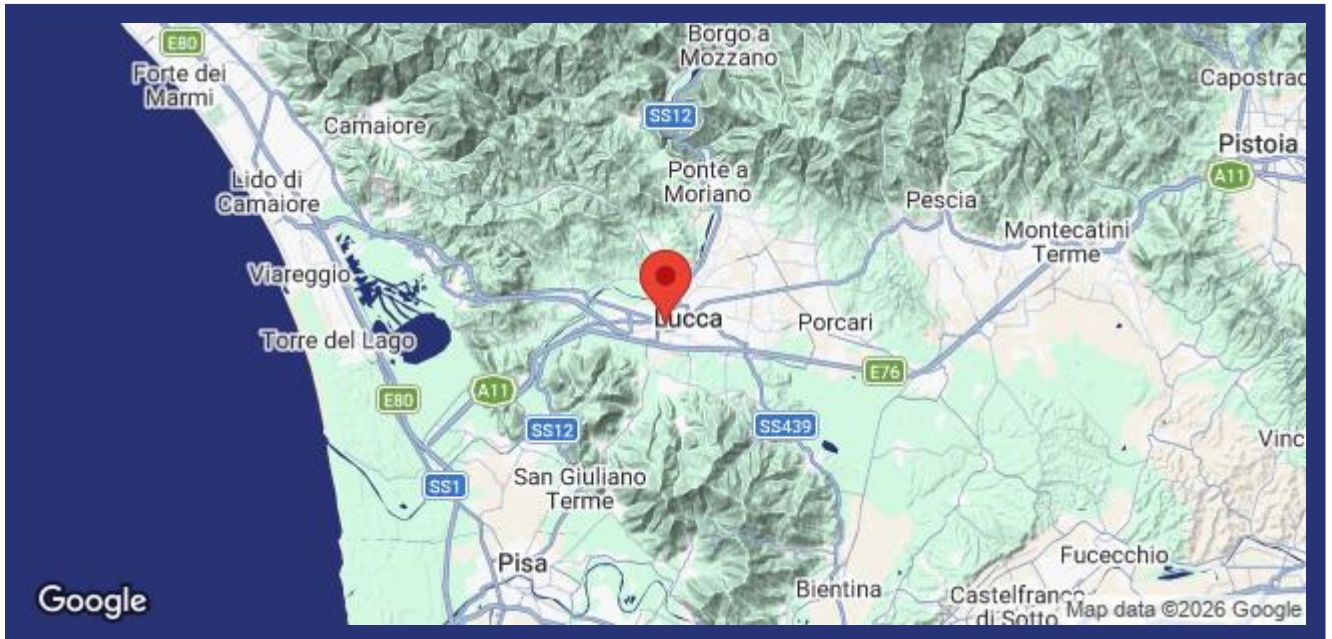
Beschreibung

Schön restaurierte toskanische Villa mit guter Lage und schöner Aussicht. Etwa 6 km südlich der Stadtmauern von Lucca befindet sich die Villa in Panoramalage oberhalb eines Dorfes. Diese Gegend ist traditionell bei den Lucchesi sehr beliebt und man findet hier viele historische Villen und Landhäuser. Die Gegend ist ruhig mit viel Grün, aber man muss die Anwesenheit von nahen Nachbarn berücksichtigen.

Das geräumige und elegant fertiggestellte Haus steht auf einem Grundstück von ca. 5000 m², auf dem unter anderem 160 produzierende Olivenbäume gepflanzt wurden. Vor dem Haus befindet sich eine Panoramaterrasse mit Pergola; sonnig in den Wintermonaten und im Sommer beschattet. Die Villa hat einen praktischen Grundriss mit guten Räumen: im Erdgeschoss gibt es einen Eingang, Wohnzimmer, Küche, authentischen Hauswirtschaftsraum mit original Holzofen und eine Toilette; Alle diese Zimmer befinden sich auf der Terrasse mit Pergola. Auf der ersten Etage ein geräumiges Zimmer, ein großes Badezimmer und eine Waschküche. Auf der zweiten Etage, 2 Schlafzimmer, ein Wohnzimmer und ein Zimmer mit Vorbereitung für das Badezimmer.

Es ist erlaubt, ein Schwimmbad zu bauen.

Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 3866
- Villa/Bauernhaus
- Landhaus
- Panoramablick
- 30 Km vom Meer
- 2 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Zentralheizung
- Kamin
- Garage: Parkplatz
- Schwimmbad: Zu realisieren
- Kaufpreis: € 750.000
- Wohnfläche: 300 m²
- Grundstücksfläche: 5000 m²
- Schlafzimmer: 4
- Badezimmer: 3
- Vermietpotenzial: Gut
- Zustand des Hauses: Komplett restauriert
- Status: Verkauft

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind eine Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

