

Toscana

Manciano

Ref. 4855: Bauernhaus mit 3 Schlafzimmern in Panoramalage in der Nähe des Golfplatzes
Kaufpreis: € 820.000

Beschreibung

Bauernhaus in wunderschöner 360°-Panoramalage mit Blick auf die Terme von Saturnia und direkt nur 2000 m vom Golfplatz entfernt. Der Hof wurde 2017 neu gebaut und 2020 fertiggestellt und ist geräumig. An einen großen Portikus sogar mit Möglichkeiten zur Klimatisierung, aber auch Platz für Heizkörper und Wasserversorgung wurde ebenfalls gedacht, also ein idealer Platz für eine Outdoor-Küche. Eingang, Wohnzimmer und Küche insgesamt 35m² und ein offener Raum. Es gibt auch ein zweites Wohnzimmer mit Kamin. Und ist mit zwei großen Schlafzimmern verbunden, beide mit en-suite Badezimmern und begehbaren Kleiderschränken. Es gibt auch ein Studio mit Terrassentüren, einen zweiten Portikus, Technikraum, ein drittes Gästebad und ein geräumiges Gästehaus von 32 m². Das Haus hat einen großen Dachboden, wo das Haus ausgebaut werden könnte. Die Farm hat fast 8 Hektar Land und liegt in einem Gebiet zwischen Meer und Bergen

Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 4855
- Villa/Bauernhaus
- Panoramablick
- 50 Km vom See
- 60 Km vom Meer
- 5 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Zentralheizung
- Kamin
- Klimaanlage
- Garage: Ja
- Schwimmbad: Zu realisieren
- Kaufpreis: € 820.000
- Wohnfläche: 240 m²
- Grundstücksfläche: 77000 m²
- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 3
- Vermietpotenzial: Sehr gut
- Zustand des Hauses: Neubau
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind eine Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

