

Toscana

Monte San savino

Ref. 5295: Charakteristisches Bauernhaus aus Stein, in hügeliger Lage, umgeben von Olivenhainen mit Nebengebäude.

Kaufpreis: € 690.000

Beschreibung

Im Erdgeschoss befindet sich ein sehr großes und helles Zimmer mit Küche und zwei Flügeltüren, die Zugang zum Garten bieten.

Der Flur führt zu einem Badezimmer und dem Heizungsraum.

Im ersten Stock des Anwesens, erreichbar über eine Innentreppe, finden wir ein weiteres Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer und einen kleinen Flur mit zwei Bädern.

Der Anbau ist 117 Quadratmeter groß. Es ist durch einen speziellen Außenbogen im toskanischen Stil mit dem Haupthaus verbunden und verfügt über ein Wohnzimmer, ein Badezimmer und einen Lagerraum im Erdgeschoss und ein Schlafzimmer im Obergeschoss.

Das Gelände besteht aus 3 Hektar Land, einschließlich des Gartens, der das Anwesen umgibt, und eines wunderschönen Olivenhains auf verschiedenen Ebenen.

Das Anwesen wurde in den 1990er Jahren komplett renoviert und mit typischen Merkmalen der Gegend wie Terrakottaböden, Bögen und florentinischem Grasello-Putz versehen, um den Charme des traditionellen toskanischen Bauernhauses zu bewahren.

Das Haus ist nur wenige Autominuten von Monte San Savino, 20 Minuten von Sinalunga (15 km), 20 Minuten von Foiano della Chiana (15 km), 25 Minuten von Arezzo (24 km) und 25 Minuten von Castiglion Fiorentino (20 km) entfernt).Kilometer).

Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5295
- Villa/Bauernhaus
- Panoramablick
- 50 Km vom See
- 100 Km vom Meer
- 3 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Zentralheizung
- Kamin
- Schwimmbad: Zu realisieren
- Kaufpreis: € 690.000
- Wohnfläche: 343 m²
- Grundstücksfläche: 29000 m²
- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 4
- Vermietpotenzial: Sehr gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verkauft

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind eine Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

