

Toscana

Montecatini Val di Cecina

Ref. 4091: Villa im toskanischen Stil, 5 Schlafzimmer, Swimmingpool, Panorama
Kaufpreis: € 850.000

Beschreibung

Wunderschönes toskanisches "Casale" mit Swimmingpool in einer Lage mit dem vollen "Geschmack der Toskana". Das Haus ist ca. 4 km vom Dorf entfernt und über eine gepflegte "Strada Bianca" von ca. 2 km erreichbar. Vor Ort genießen Sie eine herrliche Aussicht von 360 Grad. Das vollständig aus Naturstein erbaute Haus wurde in den 1980er Jahren unter Beibehaltung der typischen toskanischen Merkmale (Holzbalkendecken, Terrakottaböden, unverputzte Wände usw.) restauriert. Die großzügige Wohnfläche verteilt sich auf zwei Etagen, Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Erdgeschoss befindet sich ein großes Wohnzimmer mit Kamin, Küche, Essbereich, Bad und Zugang zur Garage. Im Obergeschoss befinden sich 5 Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und eine Panoramaterrasse mit 'Loggia'. Auf dem großen Grundstück befindet sich ein schöner Garten mit Swimmingpool. Das Objekt bietet viel Privatsphäre und atmet in allem die magische Atmosphäre der Toskana.

Entfernungen: ca. 1 Stunde zum Flughafen von Pisa. Florenz (Flughafen) 1 Stunde 15, Volterra 15 Minuten, Küste 30 Minuten, Castelfalfi Golf Resort 35 Minuten.

Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 4091
- Villa/Bauernhaus
- B&B/Agrotourismus
- Panoramablick
- 30 Km vom Meer
- 4 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Zentralheizung
- Kamin
- Garage: Ja
- Kaufpreis: € 850.000
- Wohnfläche: 385 m²
- Grundstücksfläche: 27000 m²
- Schlafzimmer: 5
- Badezimmer: 6
- Vermietpotenzial: Sehr gut
- Zustand des Hauses: Komplett restauriert
- Status: Verkauft

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind eine Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

