

Toscana

Piazzese - Cetona

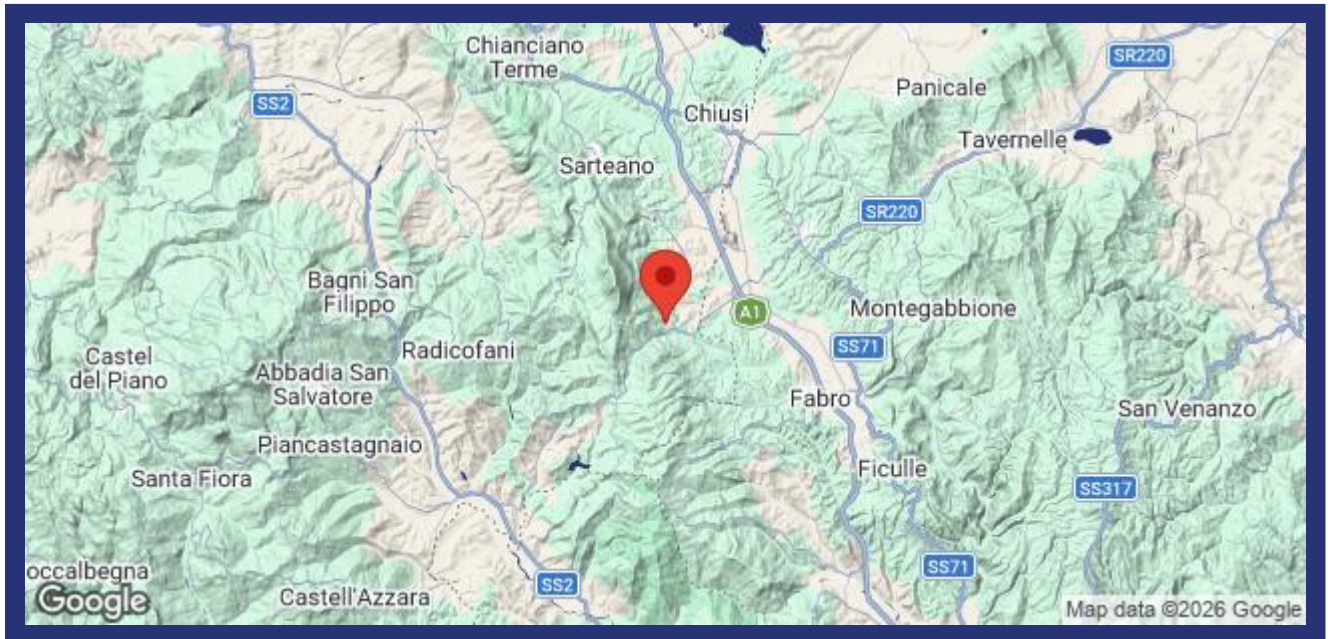
Ref. 3722: Schöne Wohnung in einem typisch toskanischen Dorf mit 1 Schlafzimmer und 1 Badezimmer
Kaufpreis: € 89.000

Beschreibung

KÜRZLICH IM PREIS REDUZIERT

Schöne Wohnung in Piazze (Cetona-Siena), Dorf mit Bar, Restaurant und Geschäft. Wir befinden uns hier im Herzen Mittelitaliens, an der Grenze zwischen der Toskana und Umbrien. Günstig gelegen, um einige der faszinierendsten Städte Italiens in kurzer Zeit zu erreichen. Über die A1 sind Florenz oder Rom in 2 Stunden zu erreichen. Perugia und Siena in 50 min. Sehenswürdigkeiten wie Trasimenischer See (Umbrien), Bolsenasee (Latium) sind in kurzer Zeit zu erreichen. Ebenfalls in der Nähe befinden sich mehrere Thermalgebiete, wie das schöne Saturnia oder Bagni Vignone, und weniger als 10 km San Casciano dei Bagni. In einer 2007 erbauten Wohnanlage mit schöner Aussicht auf die Landschaft befindet sich diese angenehme Wohnung im ersten Stock. Die Wohnung wird über eine Außentreppe und Loggia erschlossen. Die Wohnung besteht aus einem großen Wohnzimmer, einer Küche/Essbereich, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer. Es gibt zwei weitere Terrassen, eine zum Schlafzimmer und eine zur Küche und ein kleines Stück Garten mit Terrasse. Der Innenraum ist hochwertig verarbeitet. Energieklasse E.

Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 3722
- Appartement
- Landhaus
- 35 Km vom See
- 125 Km vom Meer
- Terrasse
- Balkon
- Zentralheizung
- Kaufpreis: € 89.000
- Wohnfläche: 60 m²
- Grundstücksfläche: 20 m²
- Schlafzimmer: 1
- Badezimmer: 1
- Vermietpotenzial: Gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verkauft

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind eine Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

