

Toscana

Pitigliano

Ref. 5139: Restaurierte Villa mit Tennisplatz, Swimmingpool und zusätzlichem Bauernhaus
Kaufpreis: € 770.000

Beschreibung

Zweistöckige Villa mit großer Veranda im Erdgeschoss und großer Terrasse im ersten Stock, alle kürzlich renoviert mit Park, Tennisplatz, Swimmingpool und zusätzlichem Haus von 180 m² auf zwei Etagen und Nebengebäude von 66 m². Die Villa und der Pool wurden kürzlich renoviert. Die Villa im Erdgeschoss ist aufgeteilt in Wohnzimmer, Esszimmer-Küche, drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, Abstellraum und Kapelle, insgesamt ca. 200m². Die Villa hat auf beiden Seiten eine Veranda. Polierte und behandelte Terrakottaböden, Majolika erster Wahl, Türen und Fenster aus massivem Nussbaumholz. Das Penthouse im ersten Stock mit unabhängigem Zugang vom Gemeinschaftshof mit einer bequemen Außentreppe und einer Innentreppe. Das Penthouse besteht aus einem Wohnzimmer mit Küchenzeile, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und zwei Abstellräumen mit einer Gesamtfläche von 105 m². Innen- und Außenausbau in gleicher Weise im Erdgeschoss.

Das alte Bauernhaus besteht aus zwei Wohnungen, im Erdgeschoss und im ersten Stock mit unabhängigem Zugang vom Hof und mit einer Seite an der Grenze zu anderen Häusern. Die Verkleidung besteht aus Stein, Terrakottaböden, Bad und Küche aus erstklassigen Keramikfliesen. Die Wohnung im Erdgeschoss besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche, Bad, zwei Schlafzimmern, mit einer Fläche von ca. 105m². Die Wohnung im ersten Stock besteht aus Wohnzimmer, Esszimmer, Kochnische, zwei Schlafzimmern und Bad, für eine Fläche von ca. 105m². Das Bauernhaus hat die Eigenschaften eines Landhauses mit architektonischen Elementen eines toskanischen Bauernhauses.

Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5139
- Villa/Bauernhaus
- Panoramablick
- 20 Km vom See
- 50 Km vom Meer
- 5 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Zentralheizung
- Kamin
- Klimaanlage
- Garage: Parkplatz
- Gästehaus: Zu realisieren
- Kaufpreis: € 770.000
- Wohnfläche: 230 m²
- Grundstücksfläche: 11400 m²
- Schlafzimmer: 4
- Badezimmer: 3
- Vermietpotenzial: Gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: unter Verhandlung

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind eine Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

