

Toscana

Quercianella

Ref. 5003: Klassische Villa, guter Zustand, 6 Schlafzimmer. Meerblick,
Kaufpreis: € 1.200.000

Beschreibung

Schöne klassische Villa in dem, was im italienischen Immobilienjargon oft als "Liberty-Stil" bezeichnet wird, aber eigentlich Art Deco ist. Der Stil spiegelt sich in der italienischen Architektur in der üblichen Symmetrie, hohen Decken und Fenstern wider, jedoch mit typisch italienischen Merkmalen in gefliesten Böden. Fast alle Originalmaterialien sind in der Villa vorhanden, darunter wunderschöne handbemalte 'Caltagirone'-Bodenfliesen, die zusammen mit dem großzügigen mediterranen Licht eine besondere Atmosphäre schaffen.

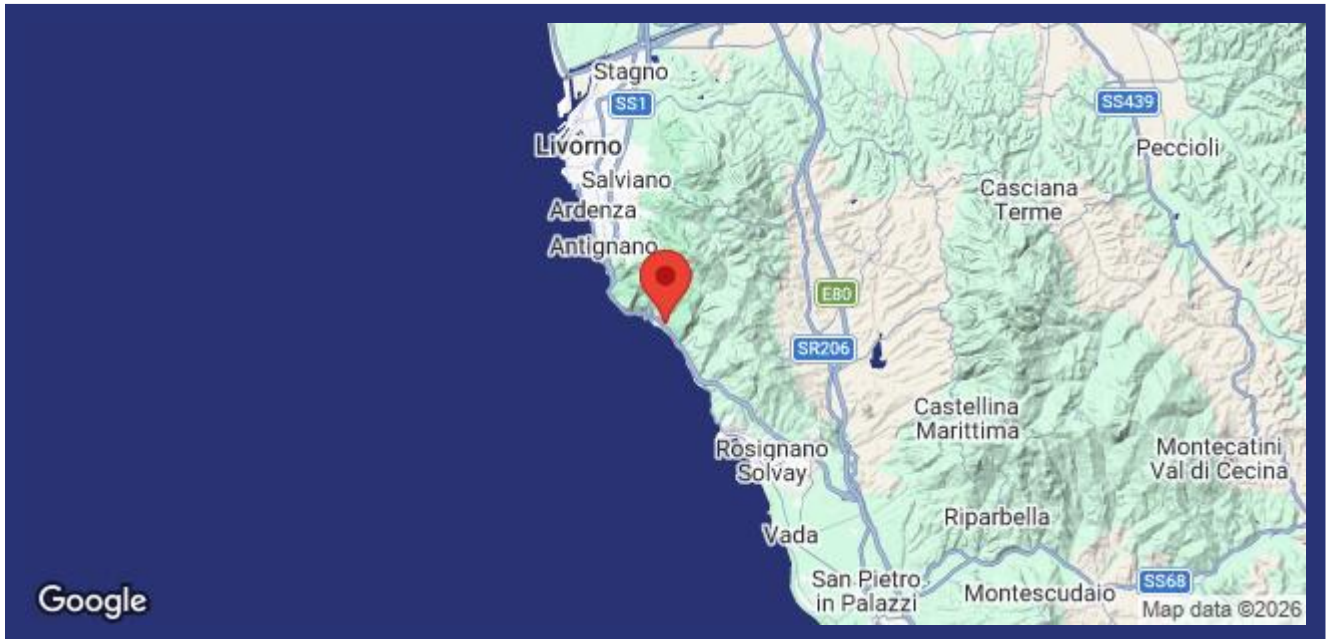
Die Villa liegt nur 600 Meter von der Küste entfernt in einer ruhigen Wohngegend mit viel Grün und bietet von mehreren Positionen aus direkten Blick auf das azurblaue Meer. Kennern der Gegend ist es kein Geheimnis, dass das Klima hier besonders mild ist, vergleichbar mit der Cote d'Azur oder San Remo. Die Meeresbrise fehlt im Sommer selten, sodass die nächtlichen Temperaturen auch ohne Klimaanlage mehr als angenehm sind, während die Wintermonate eher dem Frühling gleichen.

Die geräumige Villa, die auf 2 Etagen gebaut wurde, steht auf einem Grundstück von ca. 2000 m² und ist direkt von einer kleinen ruhigen Straße erreichbar, die die umliegenden Villen bedient. Es gibt 6 große Schlafzimmer, eine geräumige Küche, ein großes Wohnzimmer mit Steinkamin und insgesamt 3 Badezimmer. Die Schlafzimmer bieten mehr als genug Platz für den Einbau zusätzlicher Badezimmer (en-suite).

Das Haus ist technisch in Ordnung, mit Zentralheizung auf Erdgas, Elektroinstallation nach Norm und kommunalem Leitungswasser. Der Wartungszustand ist gut, obwohl Fensterläden und Rahmen an der Fassade Aufmerksamkeit verdienen (der Seewind hat darauf Einfluss).

Ein besonderes Objekt mit Status und Charme in besonderer Lage zu einem sehr interessanten Preis.

Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5003
- Villa/Bauernhaus
- Meerblick
- Garten
- Terrasse
- Balkon
- Zentralheizung
- Kamin
- Garage: Ja
- Schwimmbad: Zu realisieren
- Kaufpreis: € 1.200.000
- Wohnfläche: 300 m²
- Grundstücksfläche: 2000 m²
- Schlafzimmer: 6
- Badezimmer: 3
- Vermietpotenzial: Sehr gut
- Zustand des Hauses: Gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind eine Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

