

Toscana

Reggello

Ref. 4219: Restaurierte Villa, Panorama, Olivenhain, in der Nähe von Florenz (Firenze)

Kaufpreis: € 895.000

Beschreibung

Schön restaurierte toskanische "Casa Colonica" in idealer Lage, am Rande des Dorfes, das für sein sehr gutes Olivenöl bekannt ist. Das Haus steht auf einem ca. 1 ha großen Grundstück mit 100 Olivenbäumen und genießt eine fantastische Aussicht. Reggello ist auch ein idealer Ausgangspunkt für Ausflüge nach Florenz (mit dem Zug oder dem Auto) und in die Chianti-Region. Das Haus wurde restauriert und raffiniert fertiggestellt. Das Erdgeschoss (136 m²) bietet ein geräumiges Wohnzimmer mit einem großen antiken Kamin und Zugang zu einer schönen Loggia und einem gepflegten Garten, eine voll ausgestattete Küche, ein Badezimmer, eine Waschküche, 2 Abstellräume und einen Raum mit Zentralheizungskessel und anderen Einrichtungen. Die erste Etage (123 m²) bietet eine geräumige Suite mit Sitzecke und Kamin, Badezimmer mit Dusche und 'Türkischem Bad' en-suite, ein zweites großes Schlafzimmer mit Bad, ein geräumiges (Arbeits-) Zimmer mit Panoramabalkon und ein viertes kleineres Zimmer mit Badezimmer. Technisch ist das Haus modern ausgestattet mit Zentralheizung, Fußbodenheizung, Solarwarmwasserbereiter, Klimaanlage, Anschluss an das Erdgasnetz und Alarmanlage. Auf dem Grundstück befindet sich ein wunderschön angelegter Garten, der Olivenhain geht in Terrassen unter und behindert die Aussicht nicht. Es ist möglich, einen Swimmingpool auf dem Grundstück zu realisieren. Das Grundstück ist komplett eingezäunt.

Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 4219
- Villa/Bauernhaus
- Panoramablick
- 75 Km vom Meer
- Garten
- Terrasse
- Zentralheizung
- Kamin
- Klimaanlage
- Garage: Parkplatz
- Schwimmbad: Zu realisieren
- Kaufpreis: € 895.000
- Wohnfläche: 260 m²
- Grundstücksfläche: 10000 m²
- Schlafzimmer: 4
- Badezimmer: 3
- Vermietpotenzial: Gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verkauft

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind eine Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

