

Toscana

San Casciano dei Bagni

Ref. 5092: Geräumiges toskanisches Bauernhaus in den toskanischen Hügeln
Kaufpreis: € 590.000

Beschreibung

Dieses schöne Bauernhaus hat eine Fläche von 280 m² und erstreckt sich über zwei Etagen: - Das Erdgeschoss besteht aus einer Eingangshalle, einem großen Wohnzimmer mit einem schönen Kamin, einer Wohnküche mit einem weiteren Kamin, 2 Schlafzimmern, 2 Bädern.

Der erste Stock ist über eine Innentreppe und einen weiteren Zugang über die alte Außentreppe auf einer Seite des Gebäudes zu erreichen, die zu einer überdachten Loggia von 8 m² führt. Im ersten Stock das alte Wohnzimmer mit Kamin, eine weitere Küche, Abstellraum, 3 Schlafzimmer, 2 Bäder.

Der Anbau neben dem Haupthaus ist 85 m² groß und besteht aus einem großen, überdachten, gefliesten Raum mit einem alten Ofen daneben (dieser grenzt an den Garten und ist daher ideal, um nach der möglichen Installation eines Schwimmbeckens ein Poolhaus zu schaffen Pool), direkt daneben befinden sich weitere Flächen, die derzeit als Lager genutzt werden. Dieses wurde in ausgezeichnetem Zustand restauriert mit dem Ziel, eine Wohneinheit für Gäste oder Freunde zu schaffen. Das Nebengebäude umfasst auch eine große Garage für Autos/Fahrzeuge im Untergeschoss von weiteren 75m². Das Grundstück ist von 1 ha umgeben. Grundstück und ist komplett eingezäunt. Es gibt ein automatisches Tor. Der grüne Garten besteht aus den Innenhöfen der Gebäude, die mit hohen Bäumen, Blumenbeeten und 40 Olivenbäumen angereichert sind.

Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5092
- Villa/Bauernhaus
- Panoramablick
- 40 Km vom See
- 100 Km vom Meer
- 5 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Zentralheizung
- Kamin
- Garage: Ja
- Gästehaus: Zu realisieren
- Schwimmbad: Zu realisieren
- Kaufpreis: € 590.000
- Wohnfläche: 282 m²
- Grundstücksfläche: 10000 m²
- Schlafzimmer: 5
- Badezimmer: 4
- Vermietpotenzial: Sehr gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verkauft

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind eine Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

