Toscana

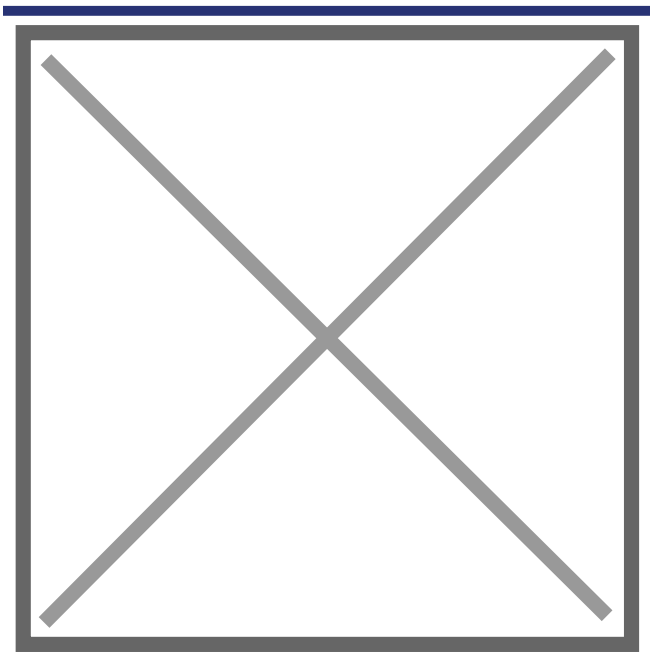
San Casciano dei Bagni

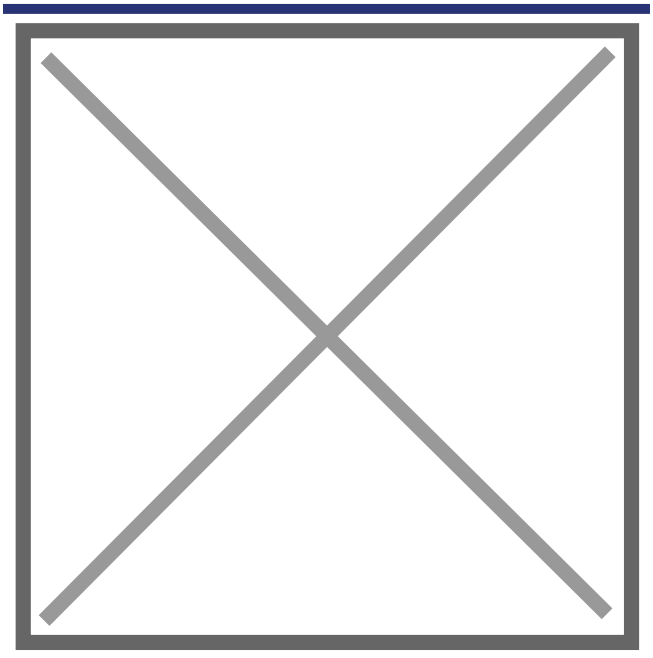
Ref. 2709: Restored farmhouse, 4 bedrooms, garden and pool
Kaufpreis: € 749.000

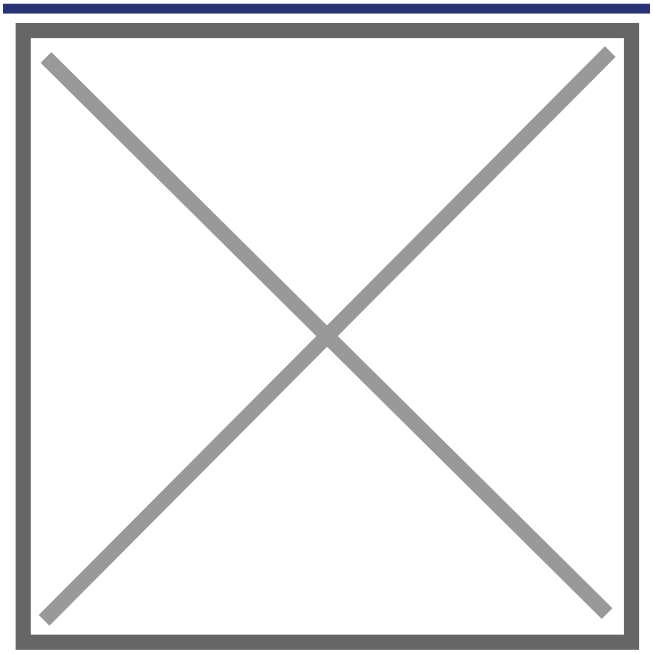
Beschreibung

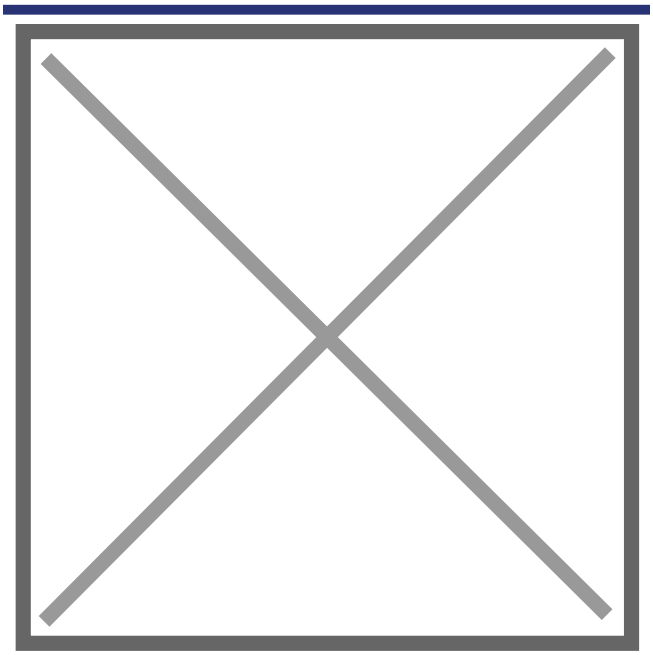
At the foot of the picturesque Proceno, right on border between Alto Lazio and Tuscany and accessible via a typical cypress-lined access road you will find this former farmhouse with a separate guest house, with care and style restored using authentic and high quality materials. The house has a total living area of ??over 200m2. On the ground floor a comfortable kitchen with adjoining utility room and laundry room. A very spacious living room with fireplace and a unique loft, bedroom with en suite bathroom including a double bath, shower, toilet and bidet. On the first floor on the mezzanine a TV corner, a second bedroom with adjacent bathroom with shower, toilet and bidet. From vide access to a third bedroom-cum-sitting room with bathroom and a second kitchen. This portion of the house can be used as a separate apartment including also has a separate entrance. All windows are equipped with both indoor and outdoor shutters. Furthermore, the house has an excellent heating system (two separate boilers), hot water through solar panels, underfloor heating on the ground floor and is equipped with 22 solar panels which are good for 5,4KWp. Naturally, satellite TV and internet. The separate guesthouse at about 70 meters from the main house covers about 48m2 and consists of a nice kitchen, living room, bedroom for 2 people and a bathroom with shower, toilet and bidet. The guesthouse has its own heating, TV and internet. The garden of over one hectare offers enough opportunities to soak in the sun or in the shade, with bushes that guarantee privacy on the terraces, there is a separate barbecue place and of course a beautiful swimming pool with roman steps and surrounded with a terrace. The whole is an example of Italian style and atmosphere and invites intimate memorable summers and winters.

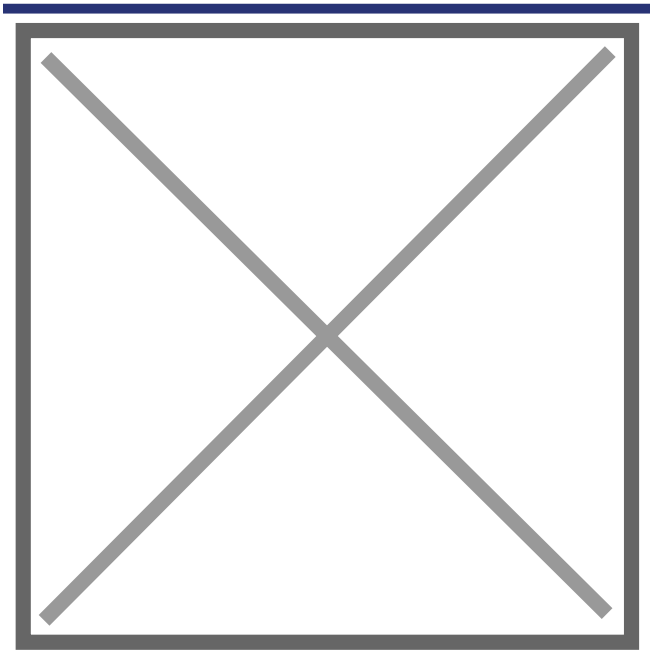
Bilder

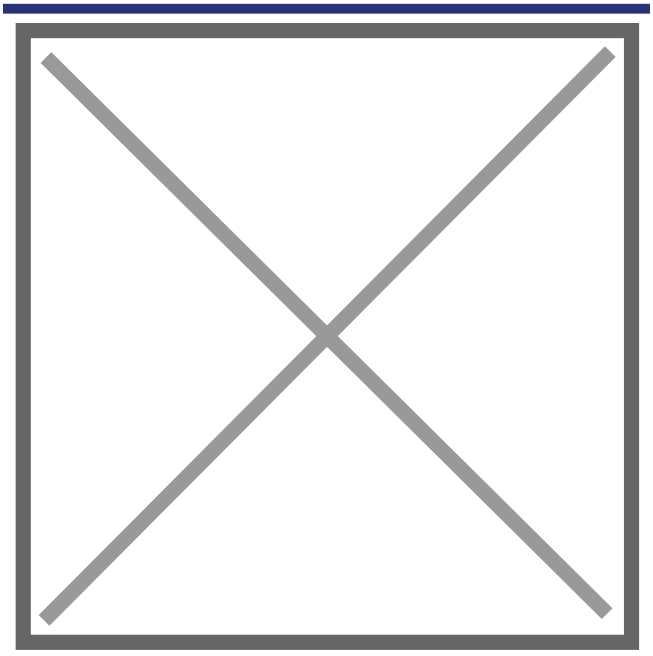


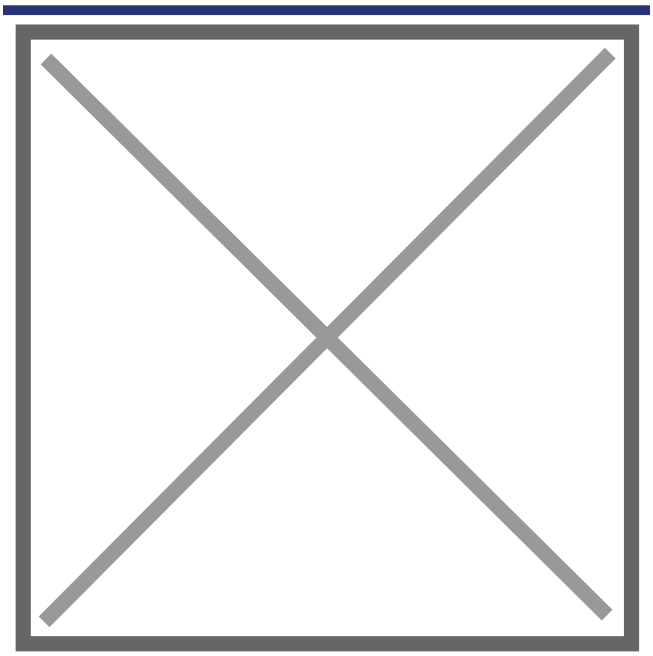


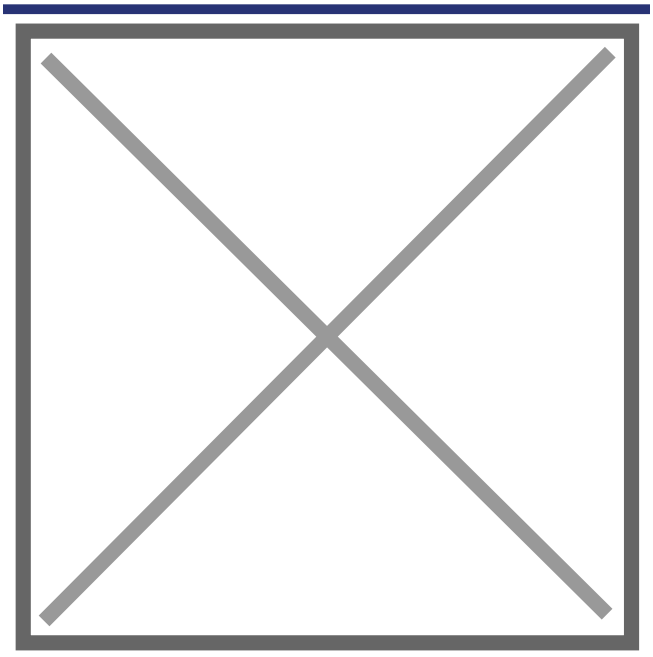


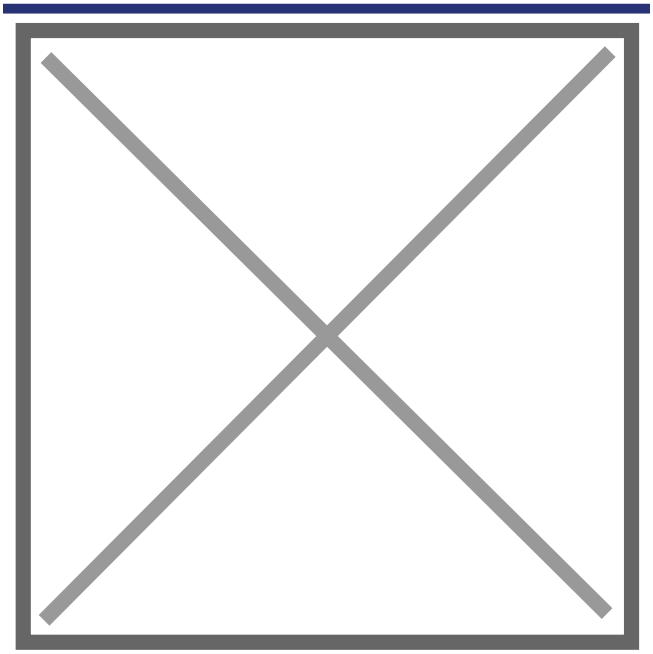


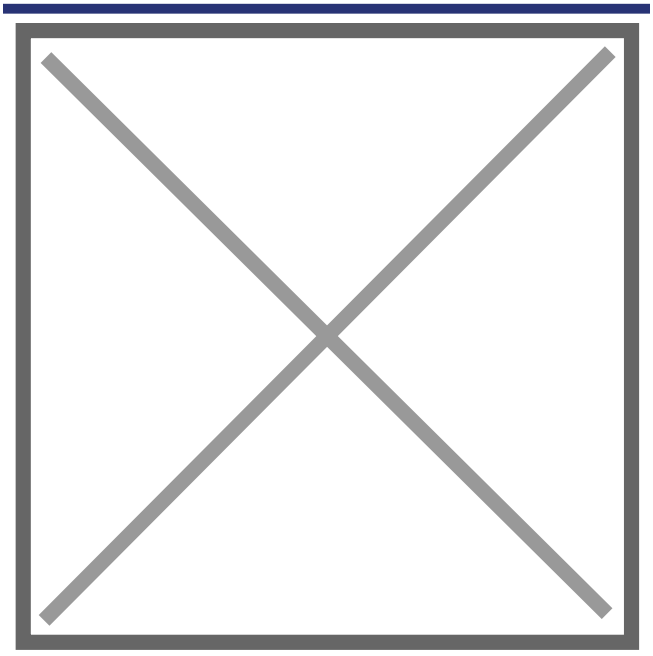


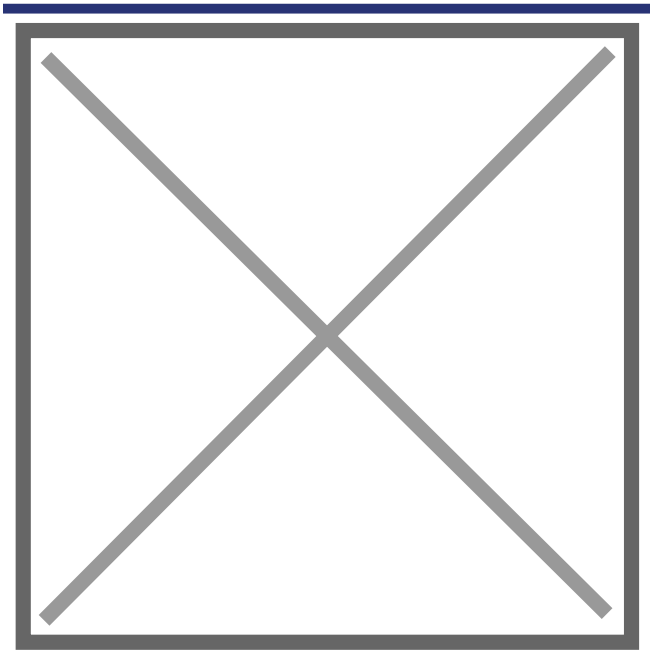


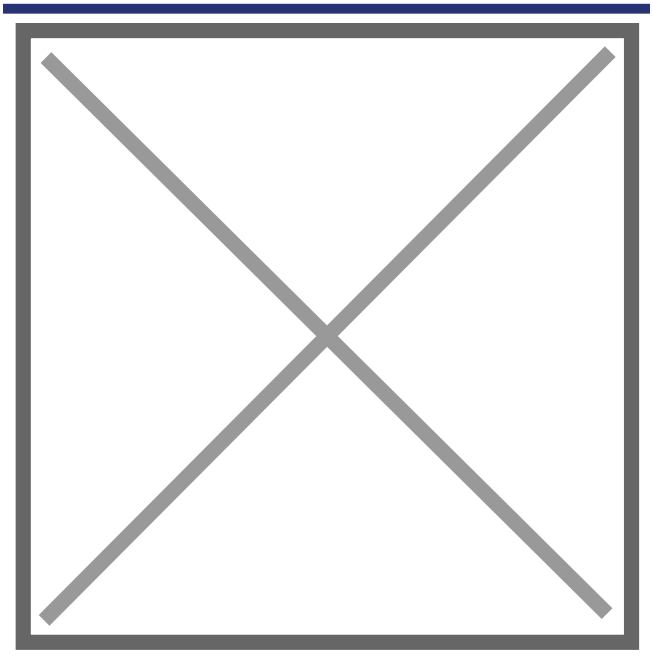












Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 2709
- Villa/Bauernhaus
- Panoramablick
- 18 Km vom See
- 60 Km vom Meer
- 2.5 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Zentralheizung
- Kamin
- Garage: Parkplatz
- Kaufpreis: € 749.000

- Wohnfläche: 250 m^2
- Grundstücksfläche: 11200 m^2
- Schlafzimmer: 4
- Badezimmer: 4
- Vermietpotenzial: Seht gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verkauft

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

FIAIP logo1

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.