

Toscana

Sarteano

Ref. 5296: Geräumiges Bauernhaus in der toskanischen Landschaft in der Nähe von Sarteano
Kaufpreis: € 700.000

Beschreibung

Inmitten der grünen Hügel der toskanischen Landschaft, nur wenige Kilometer vom historischen Zentrum von Sarteano entfernt, befindet sich Casa delle Anfore, ein charmantes Bauernhaus mit 264 Quadratmetern auf zwei Etagen. Im Erdgeschoss führt eine Veranda in das große und helle Wohnzimmer, das den Platz des ehemaligen Stalls einnimmt. Die großen Rundbogenfenster machen das Wohnzimmer hell, mit einem Kamin und einem Backsteinbogen in der Mitte des Raums. Auf der gleichen Etage, neben dem Gästebad, befinden sich Küche und Esszimmer, getrennt durch einen Backsteinbogen mit großem Kamin und gusseisernem Ofen. Der Zugang zum ersten Stock ist sowohl über eine interne Terrakottatreppe als auch über eine traditionelle Außentreppe mit Loggia möglich. Hier finden wir ein gemütliches Wohnzimmer und 3 Schlafzimmer, von denen eines größer ist und über ein eigenes Bad verfügt, sowie ein kleines Schlafzimmer, das als Waschküche genutzt wird. Alle Zimmer bieten einen herrlichen Blick auf die umliegende Landschaft. Das Anwesen verfügt über einen Technikraum neben dem Eingangsportal und ein großes Nebengebäude aus Stein von ca. 129 Quadratmetern. Dieses besteht aus einem geräumigen Keller mit Bad, 2 Garagen und einem Lager, von dem aus Sie in den unterirdischen Keller gelangen. Draußen gibt es einen großen Garten von 3994 Quadratmetern mit 60 Olivenbäumen.

Das Anwesen befindet sich in der Nähe des historischen Zentrums von Sarteano mit all seinen Annehmlichkeiten. Andere leicht erreichbare Ziele sind Chianciano Terme in 10 Minuten (6 km), Chiusi, erreichbar in 18 Minuten und Montepulciano in 25 Minuten (18 km). Der Trasimenische See ist etwa 30 km entfernt (35 Minuten). Die nächstgelegenen Flughäfen sind Perugia (95 km) und Florenz (145 km).

Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5296
- Villa/Bauernhaus
- Panoramablick
- 30 Km vom See
- 2 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Zentralheizung
- Kamin
- Schwimmbad: Zu realisieren
- Kaufpreis: € 700.000
- Wohnfläche: 192 m²
- Grundstücksfläche: 5111 m²
- Schlafzimmer: 4
- Badezimmer: 3
- Vermietpotenzial: Sehr gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind eine Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

