

Toscana

Saturnia

Ref. 4342: splendid villa with 9 bedrooms and pool

Kaufpreis: € 1.200.000

Beschreibung

Splendid villa with swimming pool and patio, surrounded by 3 hectares of land, bordering the golf course of the Hotel Golf & Terme di Saturnia Spa and with a panoramic view of the Etruscan village of Saturnia. The property consists of a main villa, a first annex with a Hamman style bathroom, a second annex for the caretaker, a stone building with a wood-burning oven, a large cellar, a technical room and a stable. The main house of about 350 square meters, offers 7 bedrooms each with bathroom, a guest bathroom, a large living room with home theater, kitchen with open space dining room and a large porch, perfect for enjoying the surrounding landscape. The annex consists of a large bedroom with bathroom and a Hamman-style relaxation area in mosaics, while the caretaker's house offers an entrance with sofa bed, bedroom (queen size) and bathroom. The villa is surrounded by a park with tall trees and olive trees and also includes a fenced area with a shelter to accommodate horses or donkeys. The Saturnia Golf Club, with its 18-hole course, borders the property here it's possible to use the facilities of the Wellness Center: natural outdoor swimming pool with sulphurous water at 37 degrees, massages, beauty treatments. A little more than a kilometer away, you find the Cascate del Mulino which is one of the most evocative and fascinating places of the Tuscan Maremma, carved out of travertine stone in a natural way are the cascade of thermal sulphurous waters, the house is a perfect location from which you can explore the Maremma and the most important art cities of Tuscany and Rome but also only 35 km from the sea This elegant property was completely restored in 2005 using materials of great value and typical of the Tuscan tradition, such as the beams in wood and terracotta floors; The villa has always been well maintained and is immediately livable.

Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 4342
- Villa/Bauernhaus
- Panoramablick
- 35 Km vom Meer
- 3 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Balkon
- Zentralheizung
- Kamin
- Klimaanlage
- Garage: Parkplatz
- Kaufpreis: € 1.200.000
- Wohnfläche: 450 m²
- Grundstücksfläche: 30000 m²
- Schlafzimmer: 9
- Badezimmer: 9
- Vermietpotenzial: Sehr gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind eine Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

