

Toscana

Tavarnelle Val di Pesa

Ref. 5377: Villa, 4 bedrooms, 1 Ha of land, Panorama. 5kW PV-installation
Kaufpreis: € 850.000

Beschreibung

Recently renovated villa in the Province of Firenze, 8 minutes drive from the village of Tavarnelle Val di Pesa, and therefore in the Chianti region but with optimal accessibility.

The Villa has received a complete energy-technical update in the past year; a new roof, new window frames, PV installation (5kW), heat pump and exterior wall insulation (on the inside) will ensure good energy performance.

The location on top of a hill offers a good panorama, although this is still partly shielded by vegetation. The villa, built of natural stone, offers beautiful spacious rooms and a comfortable layout: ground floor with entrance, living room with fireplace, kitchen, bedroom and bathroom; in the extension there is a laundry room and a 'technical room'. The first floor offers 3 spacious bedrooms, 1 with a walk-in closet, and 3 bathrooms. On the south side is a large panoramic terrace, with a large storage room of 40 m² and a cellar of 30m² below. At the rear of the house is a small restored 'fienile' furnished as a 'salotto' for the hot summer days.

The garden around the house is crying out for a good gardener, if only to not detract from the beautiful panorama. the villa stands on a plot of approximately 1 ha and is equipped with electricity, gas and running water and an underground reservoir for rainwater is provided for irrigation. The assigned energy class C is particularly favorable for this type of house.

Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5377
- Villa/Bauernhaus
- Panoramablick
- 60 Km vom Meer
- 5 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Zentralheizung
- Kamin
- Klimaanlage
- Garage: Zu realisieren
- Schwimmbad: Zu realisieren
- Kaufpreis: € 850.000
- Wohnfläche: 275 m²
- Grundstücksfläche: 10000 m²
- Schlafzimmer: 4
- Badezimmer: 4
- Vermietpotenzial: Sehr gut
- Zustand des Hauses: Komplett restauriert
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

