

Toscana

Terriciola

Ref. 4159: Bauernhaus, Traumlage, 4 Schlafzimmer,
Kaufpreis: € 270.000

Beschreibung

Perfekt gelegenes Bauernhaus mit Olivenhain und "unberührter" Aussicht auf die Hügel und Sonnenblumenfelder. Nur wenige Gehminuten vom Dorf entfernt und über eine gute Straße mit Zypressen und durch eine typisch toskanische Landschaft zu erreichen.

Das Haus ist teilweise aus Stein gebaut und hat nach einer Renovierung in den 80er Jahren (eine "Auffrischung" ist jetzt wieder nötig) viele charakteristische Details beibehalten: Zentral positionierte Eingangstür in Zypressenholz, Innentreppe in antiker Pietra Serena "und Holzbalkendecken ist perfekt mit dem Erdgeschoss ein großes L-förmiges Wohnzimmer mit Kamin und Terrassentüren zum Garten, separate Küche mit Terrassentüren zum Garten und ein voll ausgestattetes Badezimmer. Im ersten Stock, ein 2. Vollbad und 4 geräumige Zimmer, darunter eines mit Panorama-Dachterrasse. Außerhalb gibt es eine freistehende Garage und eine Bäckerei mit Holzofen. Das Haus ist über eine private Zufahrt von ca. 70 Metern erreichbar und steht auf einem Grundstück von ca. 5000 qm, teilweise mit Olivenbäumen bepflanzt. Absolute Privatsphäre, aber nur wenige Gehminuten vom Dorf entfernt, eine halbe Autostunde vom Flughafen Pisa, 40 Minuten von Florenz, 30 Minuten von Volterra, 40 Minuten von Lucca und 40 Minuten vom Meer entfernt stment!

Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 4159
- Villa/Bauernhaus
- Panoramablick
- 40 Km vom Meer
- 1 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Zentralheizung
- Kamin
- Garage: Ja
- Schwimmbad: Zu realisieren
- Kaufpreis: € 270.000
- Wohnfläche: 140 m²
- Grundstücksfläche: 5000 m²
- Schlafzimmer: 4
- Badezimmer: 2
- Vermietpotenzial: Gut
- Zustand des Hauses: Teilweise zu renovieren
- Status: Verkauft

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind eine Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

