

Toscana

Volterra

Ref. 4074: Beeindruckende historische Villa mit Nebengebäude und 2 ha Land
Kaufpreis: € 1.500.000

Beschreibung

Diese historische befestigte Villa kann mit einem Wort als beeindruckend bezeichnet werden. Die großzügigen Ausmaße, die immens dicken Mauern aus großen Blocken Naturstein und die bezaubernd schöne, aber in der Vergangenheit vor allem strategische Lage, machen diese Villa seit Jahrhunderten zu einer der wichtigsten der Region. Seit vielen Jahrzehnten gehört das Haus einer großen einheimischen Familie. Die Instandhaltung ist gut, die Struktur solide und es gibt zahlreiche historische Elemente zu finden. Es ist auch möglich, einige durch Renovierung verloren gegangene Details wiederherzustellen, da die Struktur vollständig original ist. Die imposante Villa befindet sich auf einem Hügel, etwa 4 km von der etruskischen Stadt Volterra entfernt und bietet im Erdgeschoss einen großen Salon mit originalem Kamin und gemauerten Gewölbedecken, eine Küche, einen zweiten Salon, ein Bad und eine Küche kleine Kapelle und ein Raum mit Installationen. Im ersten Stock, der sowohl über eine Innentreppe als auch über die ursprüngliche Außentreppe erreichbar ist, befinden sich eine geräumige Eingangshalle mit originalem Kamin, eine geräumige Küche, 4 Schlafzimmer und 2 Badezimmer. Das Dachgeschoss mit Terrasse, das über eine Außentreppe erreichbar ist, bietet weitere 6 Räume, die über eine ausreichende Höhe verfügen, um in einen Katasterwohnbereich umgewandelt zu werden. so können Sie hier weitere 6 Schlafzimmer, eventuell mit Bad, ohne überhöhte Kosten realisieren. Die beschriebene Villa hat eine Wohnfläche von ca. 430 m². Darüber hinaus gibt es ein Nebengebäude von erheblicher Größe (ca. 280 m²), in dem bereits eine Wohnung realisiert wurde und das zusätzlich ein Lager umfasst. Das Ganze steht auf einem Grundstück von 2 ha mit der Möglichkeit der Erweiterung. Ein Schwimmbad kann angelegt werden. Das Haus ist mit fließendem Wasser und Strom ausgestattet. Die Lage, die über eine ca. 2 km lange, leicht zugängliche „Strada bianca“ erreichbar ist, bietet viel Ruhe und Privatsphäre. Die Anwesenheit anderer Häuser in der Nähe sorgt jedoch für Sicherheit und ein „nicht isoliertes Gefühl“.

Die Villa verfügt über ein enormes Potenzial, sowohl als luxuriöser Rückzugsort auf dem Land als auch als luxuriöse Unterkunft für Touristen. Das Erscheinungsbild ist einzigartig und voller Geschichte.

Entfernungen: Flughafen Pisa 1 Stunde, Küste 45 Minuten, alle größeren Städte wie Lucca, Siena, Florenz, Pisa ca. 1 Stunde, das sehr charakteristische Volterra in wenigen Minuten erreichbar.

Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 4074
- B&B/Agrotourismus
- Panoramablick
- 35 Km vom Meer
- 4 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Balkon
- Kamin
- Garage: Zu realisieren
- Schwimmbad: Zu realisieren
- Kaufpreis: € 1.500.000
- Wohnfläche: 710 m²
- Grundstücksfläche: 20000 m²
- Badezimmer: 4
- Vermietpotenzial: Sehr gut
- Zustand des Hauses: Gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind eine Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

