

Umbria

Bolsena

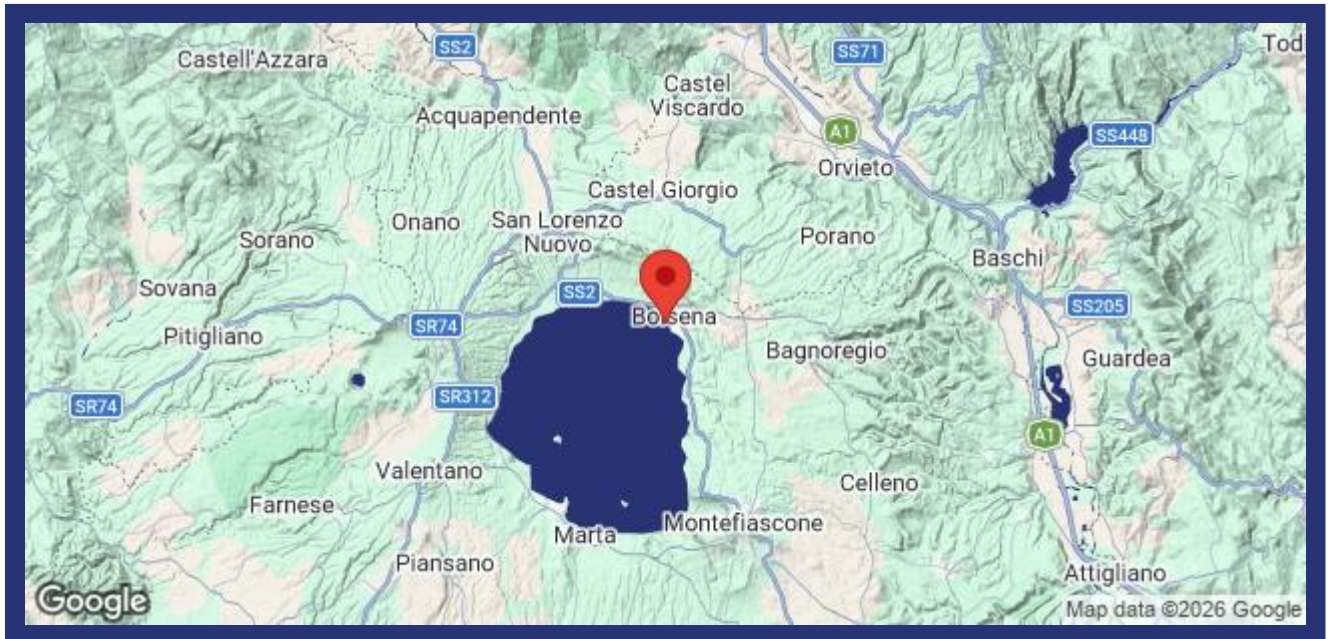
Ref. 4276: farmhouse with 4 bedrooms and pool

Kaufpreis: € 660.000

Beschreibung

A peaceful and lovely farmhouse located in a hilly area close to Orvieto and Bolsena Lake. The property is composed of a main house of about 250sqm, an annex of about 100sqm, a swimming pool, a park and a forest MAIN HOUSE, on three levels, composed of: kitchen/dining room connected to the beautiful veranda, large living room connected to the garden and bathroom at ground floor; small hallway with reading room on the mezzanine floor, double bedroom with en suite bathroom with shower, twin bedroom, another double bedroom and bathroom with tub on the first floor; TV room, laundry and bathroom with shower at the basement floor. ANNEX, on one level: game room and living room with fireplace. The property includes a swimming pool of 6x12m, with travertine border and tufa paved area. The land is divided into a completely fenced park and 8 ha of a beautiful wood with century-old oaks. The property was completely restored 7 years ago with high quality materials and is ready to move in. At the basement and ground floor we find cotto pavements produced in the Sugaroni furnace in Castel Viscardo, while on the first floor we have excellent quality wood pavements. The house is also provided with double -glazing wooden windows and mosquito nets. The property is currently inserted in the vacation rentals market with very good income, but it could also be used as main residence, considering its excellent position and its not extreme surface. the house is located in a hilly area close to Orvieto (15 km) and the beautiful touristic spot of Bolsena Lake (9 km). Within short distance, it is possible to reach some of the most interesting towns in Italy, such as Civita di Bagnoregio, Torre Alfina, Todi and Assisi, splendid Umbrian town full of art, history and spirituality. The motorway exit and the railway station of Orvieto are located just 12 km away from the house. The international airport of Rome is about 1 hour and a half by car.

Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 4276
- Villa/Bauernhaus
- Panoramablick
- 9 Km vom See
- 60 Km vom Meer
- 5 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Zentralheizung
- Kamin
- Garage: Parkplatz
- Gästehaus: Zu realisieren
- Kaufpreis: € 660.000
- Wohnfläche: 400 m²
- Grundstücksfläche: 9000 m²
- Schlafzimmer: 4
- Badezimmer: 4
- Vermietpotenzial: Sehr gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verkauft

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

