

Umbria

Castiglione del Lago

Ref. 5301: Authentisches Bauernhaus aus Backstein mit Seeblick an der Grenze zwischen Umbrien und der Toskana

Kaufpreis: € 590.000

Beschreibung

Authentisches Bauernhaus aus Backstein inmitten der grünen Landschaft Umbriens, an der Grenze zwischen Umbrien und der Toskana gelegen, mit herrlichem Blick auf den Chiusi-See. Das Bauernhaus ist in ausgezeichnetem Zustand, renoviert unter Beibehaltung alter Merkmale wie Holzbalken und Terrakottaböden.

Der Garten rund um das Haus, komplett eingezäunt und gepflegt, ist ideal, um Zeit mit Freunden und Familie zu verbringen. Es ist möglich, mehr Land zu kaufen und das Haus auf 100 Quadratmeter zu erweitern. Das Anwesen befindet sich in einer ruhigen Panoramalage und bietet Privatsphäre, aber gleichzeitig in der Nähe von Dienstleistungen und Annehmlichkeiten, nur wenige Meter von einer unbefestigten Straße entfernt. Es ist ein idealer Ort, um Ferien zu verbringen oder dauerhaft in den wunderschönen sanften Hügeln des Trasimeno zu leben.

Nebengebäude: zu restaurieren, ca. 28 m² Aufteilung: Erdgeschoss: Derzeit in zwei Wohnungen aufgeteilt: Wohnung 1: Großes offenes Wohnzimmer mit Gewölbedecke; Wohnung 2: Wohnzimmer mit Küche, Flur, zwei Schlafzimmer, Badezimmer, Abstellraum, Abstellraum, Obergeschoss: Großes helles Wohnzimmer mit Kamin, Küche, Esszimmer, Arbeitszimmer, Flur, drei Schlafzimmer, eines mit Zugang zur Loggia, zwei Badezimmer.

Garten: privat, ca. 720 m² Möglichkeit, mehr Land zu kaufen.

Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5301
- Villa/Bauernhaus
- Panoramablick
- 3 Km vom See
- 130 Km vom Meer
- 3 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Zentralheizung
- Kamin
- Kaufpreis: € 590.000
- Wohnfläche: 340 m²
- Grundstücksfläche: 720 m²
- Schlafzimmer: 6
- Badezimmer: 3
- Vermietpotenzial: Gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

