

Umbria

Castiglione del Lago

Ref. 5229: Geräumiges, freistehendes authentisches Haus in der Nähe des Trasimenischen Sees, 5 Schlafzimmer und Swimmingpool

Kaufpreis: € 860.000

Beschreibung

Das Bauernhaus, auf zwei Etagen, ist in zwei Wohneinheiten aufgeteilt. Die Hauptwohnung im ersten Stock besteht aus einem großen Wohnzimmer und einem schönen Kamin, einer ausgestatteten Küche, einem Esszimmer, drei Schlafzimmern, einem zweiten Wohnzimmer und drei Badezimmern; Über eine Innentreppe betritt man den Raum auf dem Turm, von dem aus man einen 360-Grad-Blick genießen kann. Im Erdgeschoss finden Sie eine praktische Wohnung, in der Sie Ihre Gäste unterbringen können, bestehend aus einem Wohn-/Küchenbereich, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Schließlich können Sie weitere nützliche Räume nutzen, die Sie als Keller, Abstellraum, Hobbyraum und Abräumraum nutzen können.

Der Garten von fast einem Hektar hat einen schönen Swimmingpool von mt. 10 x 5, gereinigt mit einem Elektrolysesystem, daneben ein hübscher Steinpavillon für Ihre Mittag- oder Abendessen im Freien. Die hervorragende Südlage und das Fehlen störender Elemente machen dieses Haus zu einem Ort, an dem Sie sich entspannen und schöne Ausflüge machen können.

Das Anwesen wurde im Jahr 2020 einer umfassenden Restaurierung unterzogen, die alle Oberflächen und Systeme im ersten Stock, die Renovierung von Bädern und Küchen, die Installation eines neuen Biomassekessels, den Bau des Swimmingpools, des Toreingangs und verschiedene andere zahlreiche kleinere Eingriffe umfasste. Das Dach und die Einbauten wurden komplett überholt. Der Boden im ersten Stock ist aus Eichendielen, während der im Erdgeschoss aus Terrakotta besteht.

Alle Dienstprogramme sind verfügbar. Die Wasserversorgung, sowie aus einem Brunnen, erfolgt durch das städtische Aquädukt.

Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5229
- Villa/Bauernhaus
- Panoramablick
- 1 Km vom See
- 150 Km vom Meer
- 1 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Zentralheizung
- Kamin
- Garage: Parkplatz
- Kaufpreis: € 860.000
- Wohnfläche: 9000 m²
- Grundstücksfläche: 331 m²
- Schlafzimmer: 5
- Badezimmer: 4
- Vermietpotenzial: Sehr gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verkauft

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

