

Umbria

Castiglione del Lago

Ref. 4092: Spacious villa with 5 bedrooms and indoor pool

Kaufpreis: € 790.000

Beschreibung

The spacious typical Tuscan villa in a beautiful panoramic position over the hills towards Montepulciano outside the enclosed garden of 1 ha is still a piece of private land of another 1 ha. In the garden there are numerous rose bushes, pine trees, cypresses, olive and fruit trees. Next to the house is a garage for 2 cars.

The house is very conveniently located to many tourist places around Lake Trasimeno and also a short distance from Montepulciano and is close to the Autostrada and several train stations to easily reach Siena, Arezzo, Perugia, but also to Rome and Florence can go.

Layout: 400m², spread over 3 floors. Ground floor: Living/dining room with 2 fireplaces, spacious loggia facing south, veranda with sweeping views of the surrounding hills, fully equipped kitchen with modern appliances and grill corner, utility room.

First floor: 2 large bedrooms with bathroom/shower, and a suite with 2 bedrooms and 1 bathroom/shower.

Second floor: 1 bedroom with bathroom/bath, and several mountain areas.

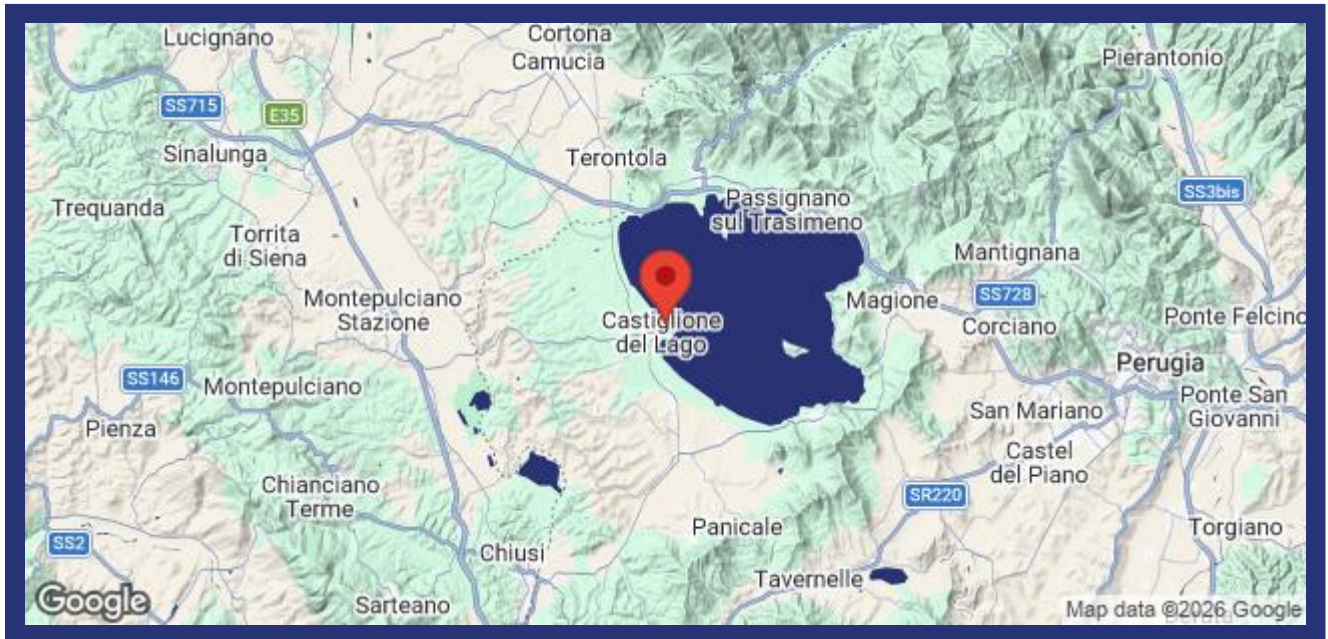
Through a spiral staircase you come into a "tower room" with a magnificent view over the Umbrian and Tuscan countryside and at Montepulciano.

Next to the house is an indoor swimming pool (11x5 meters), with separate shower/WC room and a sauna. The pool water is heated with solar panels and if desired with a heat exchanger. Air heating is also provided.

The well-maintained house is only inhabited by the current owners since January 2001.

However, it is also very suitable for renting.

Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 4092
- Villa/Bauernhaus
- Panoramablick
- 8 Km vom See
- 100 Km vom Meer
- 3 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Balkon
- Zentralheizung
- Kamin
- Garage: Ja
- Kaufpreis: € 790.000
- Wohnfläche: 400 m²
- Grundstücksfläche: 20000 m²
- Schlafzimmer: 5
- Badezimmer: 4
- Vermietpotenzial: Gut
- Zustand des Hauses: Gut
- Status: Verkauft

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind eine Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

