

Umbria

Citta del Castello

Ref. 4384: Formal barn with 3 bedrooms in panoramic position

Kaufpreis: € 485.000

Beschreibung

Nestling in the hills of Umbria, on the border of Tuscany this restored former seccatoio (tobaccobarn) is situated in a peaceful, yet not isolated location offering breathtaking views. The approx. 250 m² house was fully rebuilt in 2005 by the present owners creating a thoroughly modern house built on the original footprint, using the original stones. You enter the house in a large reception room with impressive wooden beams, stone fireplace and parquet floor. The room has sliding glass doors opening onto the pergola covered terrace which overlooks the Morra valley, perfect for al fresco dining and relaxing. From the reception room you reach a lovely fully fitted eat-in kitchen, with guest bathroom and utility room. Stairs lead to the intermediate floor where is situated the master bedroom, with air conditioning and a spacious en-suite bathroom with a separate shower cubicle. On the top floor there's a double bedroom and a single bedroom, with a shared shower room. The easy manageable garden around the house is lawned and has plenty of room to build a swimming pool. There is a bar and restaurant at approx. 400 meters distance. The large village of Trestina has everything from doctors, pharmacists, bank, post office, supermarkets and its own train station. The majority of the furniture and fittings are available by separate negotiation. Bar and restaurant 400 meters, Trestina (most amenities) 2.5 km, and Citta del castello 12 km

Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 4384
- Villa/Bauernhaus
- Panoramablick
- 40 Km vom See
- 90 Km vom Meer
- Garten
- Terrasse
- Zentralheizung
- Kamin
- Garage: Parkplatz
- Schwimmbad: Zu realisieren
- Kaufpreis: € 485.000
- Wohnfläche: 255 m²
- Grundstücksfläche: 3000 m²
- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 2
- Vermietpotenzial: Sehr gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verkauft

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind eine Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

