

Umbria

Citta' della Pieve

Ref. 5316: Elegante Villa mit 4 Schlafzimmern in der Nähe von Città della Pieve
Kaufpreis: € 590.000

Beschreibung

Das Haus liegt nur wenige Kilometer vom Zentrum der lebhaften und gemütlichen Città della Pieve nach 300 Metern Schotterstraße entfernt. Das Haus hat drei Stockwerke. Besonders sind die typischen ovalen Dachfenster. Auffällig ist auch der Stuck, bei dem Teile aufgeschnitten sind, um die ursprünglichen Steine zu zeigen. Die Villa hat einen schönen Garten mit vielen alten Bäumen, wie Eichen, Steineichen und sogar Ginster. Das Gebäude ist intern in zwei völlig eigenständige Immobilieneinheiten aufgeteilt, die aber durch eine kleine Neueröffnung der bestehenden Tür wieder verbunden werden können. Der Eingang bietet Zugang zum Wohnzimmer mit Kamin und Küche. Es gibt auch ein Badezimmer und eine Waschküche. Im Obergeschoss befindet sich ein Büro-/Wohnbereich, zwei Doppelschlafzimmer, ein Badezimmer mit romantischer Badewanne. Am Ende des Korridors auf der gleichen Etage könnte die Tür wieder geöffnet werden, um die gesamte erste Etage des Gebäudes zu verbinden. Das Erdgeschoss hat einen Terrakottaboden und der erste Stock hat einen schönen Massivholzboden. Die zweite Einheit erreichen Sie vom Erdgeschoss über eine bequeme Natursteintreppe und Sie gelangen in den ersten Stock, wo sich ein helles Wohnzimmer / Küche mit drei großen Fenstern, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden. Die Treppe führt zum Dachboden, der als Abstellraum genutzt wird, wo aber bereits Wasser und Abfluss für ein mögliches Bad/Küche installiert sind. Ein kleiner Raum im Erdgeschoss wurde noch nicht renoviert, mit der Möglichkeit, Ihre eigene Interpretation hinzuzufügen.

Kurz gesagt, ein Haus mit vielen Möglichkeiten. Viele historische Städte und Lakritze in Umbrien und der Toskana sind schnell erreichbar. Flughäfen, Perugia, Florenz und Rom, Hochgeschwindigkeitszug von Chiusi.

Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5316
- Villa/Bauernhaus
- 25 Km vom See
- 140 Km vom Meer
- 2 Km vom Dorf
- Schwimmbad: Zu realisieren
- Kaufpreis: € 590.000
- Wohnfläche: 416 m²
- Grundstücksfläche: 46000 m²
- Schlafzimmer: 4
- Badezimmer: 4
- Vermietpotenzial: Sehr gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind eine Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

