

Umbria

Citta' della Pieve

Ref. 5303: Rustikales Bauernhaus aus Stein mit Nebengebäuden und Olivenhain in der Nähe von Città della Pieve.

Kaufpreis: € 730.000

Beschreibung

Der Eingang mit doppelter Deckenhöhe führt zu einem großen Wohnzimmer mit einem Wohnzimmer mit Blick auf einen eleganten Steinkamin, einem großen Terrakottabogen, der zum Esszimmer führt, einem beeindruckenden Billardzimmer und einer sehr geräumigen Küche mit antikem Kamin. Ein Schlafzimmer mit Bad befindet sich im Erdgeschoss, während die anderen 4 im Obergeschoss liegen und Zugang zu einer offenen Panoramaterrasse bieten. Die einst landwirtschaftlich genutzten Einfamilienhäuser rund um den Hof wurden fachmännisch restauriert: Ein Einfamilienhaus wurde zu Wohnzwecken umgebaut und es gibt einen Anbau mit einer Erdgeschosswohnung mit Wohnzimmer und offener Küche, zwei Schlafzimmern, Bad und Abstellraum. Eine kleine Scheune wurde in ein Schlafzimmer mit Bad umgewandelt, während ein ehemaliger Stall ein sehr entspannender Ort ist, um Gäste und Freunde willkommen zu heißen, ausgestattet mit einer Küche, einem Grill und einem Holzofen. Das Haus hat eine Garage und eine Tuffhöhle.

Nebengebäude

- ein Nebengebäude von etwa 70 Quadratmetern mit Küche, Grill und Holzofen und Esszimmer
- ein kleines Nebengebäude von etwa 20 Quadratmetern
- ein Nebengebäude von ca. 84 Quadratmetern mit einer Wohnung mit Wohnzimmer und offener Küche, zwei Schlafzimmern, Bad und Abstellraum
- eine Garage von 40 Quadratmetern
- eine Kellerhöhle

Land / Garten: ca. 9 Hektar mit Olivenhain von ca. 250 Pflanzen, hohen Bäumen und Wäldern von ca. 3 Hektar. Garten rund um das Haus von etwa 2900 Quadratmetern

Die schöne Lage des Hauses in einer schönen Umgebung macht es zu einem geeigneten Ort für einen Zweitwohnsitz für den Urlaub oder als dauerhaftes Zuhause.

Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5303
- Villa/Bauernhaus
- Panoramablick
- 20 Km vom See
- 140 Km vom Meer
- 2 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Balkon
- Zentralheizung
- Kamin
- Garage: Ja
- Schwimmbad: Zu realisieren
- Kaufpreis: € 730.000
- Wohnfläche: 340 m²
- Grundstücksfläche: 90000 m²
- Schlafzimmer: 6
- Badezimmer: 6
- Vermietpotenzial: Sehr gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind eine Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

