

Umbria

Gubbio

Ref. 4394: Appartment in formal monastery

Kaufpreis: € 370.000

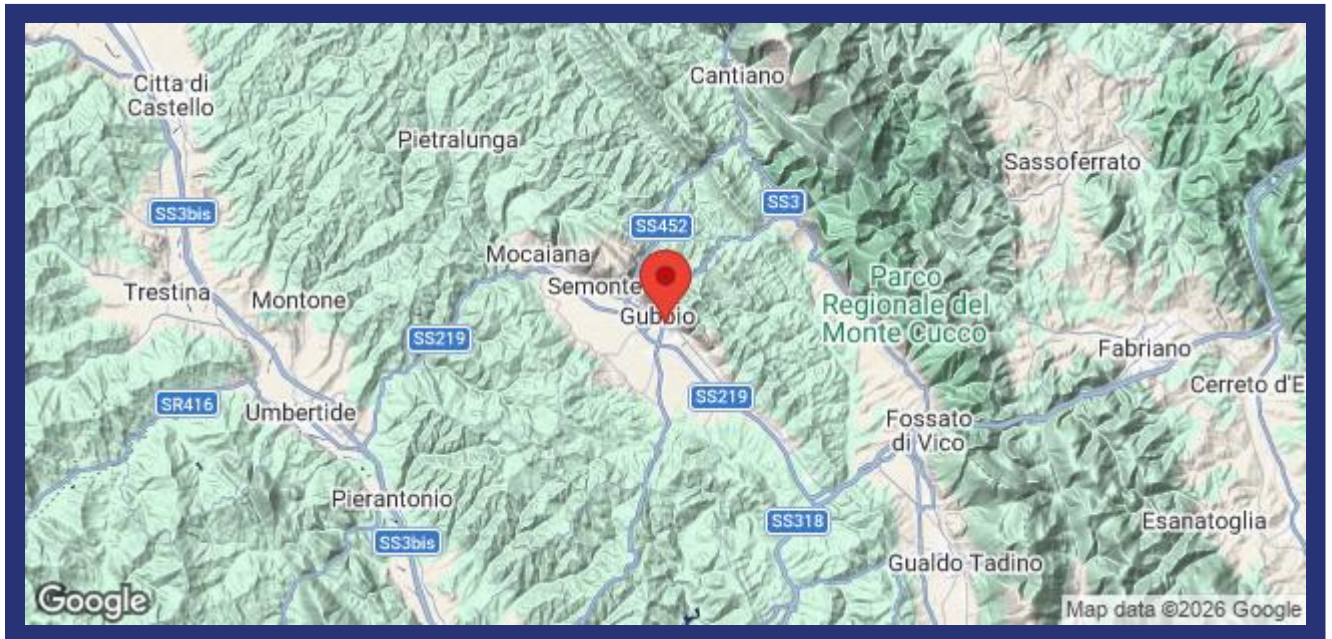
Beschreibung

In the heart of the historic center of the city, a stone's throw from the Palazzo dei Consoli in the prestigious historic complex of San Marziale, recently the subject of conservative restoration. The complex, located in the former Benedictine convent of which the views and the fourteenth-century style remain intact, a fascinating common entrance through historic arches, a magnificent internal courtyard, as well as being in the center, is located at the foot of the mountain, perfect for open-air lovers and sporting activity.

The apartment is finely furnished with a beautiful mix of modern design and antique style, 115 square meters large and you can reach the entrance of the apartment directly with a lift; from the entrance we can access a large living room with a design fireplace, very bright thanks to the many windows, an elegant tailor-made kitchen which leads to a particular study / mezzanine via a spiral staircase, well-finished bathroom, double bedroom with panoramic view over the historic center and the surrounding hills of Gubbio.

The apartment is immediately habitable and equipped with all comforts. It looks like new and does not need any kind of intervention, having rarely been used since the restoration. The property is also completed by a 5 sq m cellar, convenient for storing tools and various objects. Gubbio is a medieval town in Umbria. Its Colle Eletto cable car climbs Mount Ingino, where the 5-nave basilica of Sant'Ubaldo is located and from where you can enjoy views of the Apennines. In the center, the Duomo boasts 16th-century paintings and a Baroque chapel. Inside the Gothic palace of the Consuls, with its crenellated top, the Civic Museum is set up, where the famous Eugubine Tables stand out.

Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 4394
- Landhaus
- 65 Km vom See
- 100 Km vom Meer
- Zentralheizung
- Klimaanlage
- Kaufpreis: € 370.000
- Wohnfläche: 115 m²
- Schlafzimmer: 1
- Badezimmer: 1
- Vermietpotenzial: Sehr gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind eine Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

