

Umbria

Magione

Ref. 5198: Historisch renoviertes Haus mit 4 Schlafzimmern in der umbrischen Natur
Kaufpreis: € 450.000

Beschreibung

Das Bauernhaus entstand aus einer schönen Kirche aus dem Jahr 1063. Das Haus hat 2 Etagen: Im Erdgeschoss befindet sich ein großes Wohnzimmer mit einem imposanten Kamin und direktem Zugang zur Veranda. Ein zweites Wohnzimmer, ein Badezimmer und eine große und funktionale Küche, die ebenfalls mit einem Kamin ausgestattet ist, der Zugang nach draußen bietet, wo sich eine schöne Pergola mit Grill und einem alten Holzofen befindet. Ein idealer Ort, um Mittag- und Abendessen in Gesellschaft Ihrer Familie und Freunde zu organisieren. Es gibt 4 Schlafzimmer, 2 Badezimmer und eine schöne Terrasse, wo Sie die Schönheit der umliegenden Aussicht genießen können. Auf der Südseite des Hauses befindet sich ein großer Raum, der derzeit als Lager genutzt wird und mit der Garage kommuniziert. Es gibt auch einen sehr praktischen und funktionellen Keller. Das Anwesen ist von einem etwa 5 Hektar großen Grundstück umgeben, das vollständig eingezäunt ist und aus einem wunderschönen Eichenwald mit zwei großen offenen Flächen in der Mitte besteht: ein idealer Ort, um einen schönen Swimmingpool inmitten von Grün zu schaffen. Aufgrund seiner hügeligen und panoramischen Lage ist der Bauernhof ein idealer Ort, um Momente der Ruhe und Entspannung zu erleben und die umbrische Landschaft zu genießen.

Die Immobilie befindet sich in ausgezeichnetem Zustand und ist bezugsfertig. Das Dach der Kirche wurde kürzlich komplett renoviert. Die Böden des Hauses im Erdgeschoss sind in Terrakotta und es gibt Doppelverglasung. Es ist möglich, das Haus mit einem Teil der Einrichtung zu kaufen.

Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5198
- Villa/Bauernhaus
- Panoramablick
- 5 Km vom See
- 180 Km vom Meer
- 4 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Zentralheizung
- Kamin
- Garage: Ja
- Schwimmbad: Zu realisieren
- Kaufpreis: € 450.000
- Wohnfläche: 272 m²
- Grundstücksfläche: 46000 m²
- Schlafzimmer: 4
- Badezimmer: 2
- Vermietpotenzial: Sehr gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verkauft

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind eine Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

