

Umbria

Montecchio

Ref. 5083: Schönes renoviertes Bauernhaus aus Stein mit Pool, privatem Garten und schöner Aussicht auf dem Hügel gelegen

Kaufpreis: € 580.000

Beschreibung

Das Anwesen erstreckt sich über mehrere versetzte Ebenen, Sie treten durch die großen Terrassentüren ein und befinden sich in einem schönen, hellen Wohnzimmer mit einem fantastischen Rundbogenfenster, das die Aussicht einrahmt, sehr hohen Balkendecken und einem offenen Kamin. Ein paar Stufen hinauf durch einen beeindruckenden Steinbogen erreichen Sie die geräumige, elegante und praktische Küche mit ihrer sehr rustikalen originalen Holzdecke aus dem 19. Jahrhundert und Steinwänden. Direkt vor der Küche führt die Haustür zu einer Terrasse und einem makellos gepflegten Garten. Es gibt auch ein WC auf dieser Etage, von der Küche führt uns eine Treppe in den ersten Stock, wo sich ein Schlafzimmer mit Doppelbett und eigenem Bad mit Terrassentüren befindet, die zu einer Terrasse führen. Wir befinden uns in einem Teil des neueren Gebäudes, das wahrscheinlich aus der Mitte des 19. Jahrhunderts stammt, die Decken aus Terrakotta und Holz sind sehr schön. Ein paar weitere Stufen hinauf, über der Küche, befindet sich das Hauptschlafzimmer, ein imposanter Raum mit Fenstern auf zwei Seiten, hohen Decken und wunderschönen Terrakottaböden. Auch hier gibt es ein eigenes Badezimmer mit Dusche und Badewanne. Im Obergeschoss befindet sich das Gästezimmer mit eigenem Bad mit hohen Balkendecken. Direkt vor dem Haus, an der Süd- und Westseite des Gebäudes, gibt es mehrere Terrassen, auf denen Sie sitzen und die Aussicht genießen können.

Der Garten rund um das Haus ist sehr angenehm mit seinen Bäumen, Olivenbäumen und Sträuchern, kleine Stufen führen allmählich zum sonnigen Pool.

Es gibt einen Parkplatz neben dem Haus und weitere 3 Plätze auf dem etwas weiter entfernten Parkplatz.

Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5083
- Villa/Bauernhaus
- Panoramablick
- 20 Km vom See
- 92 Km vom Meer
- 3 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Balkon
- Zentralheizung
- Kamin
- Garage: Parkplatz
- Kaufpreis: € 580.000
- Wohnfläche: 150 m²
- Grundstücksfläche: 5000 m²
- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 3
- Vermietpotenzial: Sehr gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: unter Verhandlung

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind eine Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

