

# Umbria

## Montecchio

Ref. 5085: Umbrische Villa mit Pool und Blick auf die Hügel Umbriens

Kaufpreis: € 580.000

# Beschreibung

Schöne neu gebaute Villa im Dorf Tenaglie. Das Haus von etwa 208 Quadratmetern hat zwei Stockwerke plus den Panoramaturm. Das Erdgeschoss der Villa wird als Wohnzimmer mit großer Küche, Essbereich und Wohnzimmer, zwei Badezimmern, einem Mehrzweckraum und einer großen Veranda im Freien genutzt. Der erste Stock verfügt über drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und ein Zwischengeschoss. Im Obergeschoss, im Turm, ist ein Schlafzimmer mit Bad entstanden. Äußerlich hat das Haus einen ca. 980 qm großen Garten mit einem schönen 65 qm großen Pool.

Der Hof ist gut an die Hauptstraßen angebunden, in etwa 20 Minuten sind Sie an der Ausfahrt Attigliano der Autobahn und in etwa 10 Minuten am Bahnhof von Alviano, auch in der nahe gelegenen mittelalterlichen Stadt Montecchio (5 Minuten mit dem Auto). ) alle notwendigen Dienstleistungen wie Minimarkt, Metzger, Restaurant, Bar, Post, Bank, Arzt und Apotheke etc...

# Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5085
- Landhaus
- Panoramablick
- 15 Km vom See
- 85 Km vom Meer
- Garten
- Terrasse
- Zentralheizung
- Kamin
- Kaufpreis: € 580.000
- Wohnfläche: 210 m<sup>2</sup>
- Grundstücksfläche: 980 m<sup>2</sup>
- Schlafzimmer: 5
- Badezimmer: 5
- Vermietpotenzial: Sehr gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verkauft

# Information

## Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

## Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind eine Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

## Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

## Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

[www.italiacasa.net](http://www.italiacasa.net)

