

Umbria

Montone

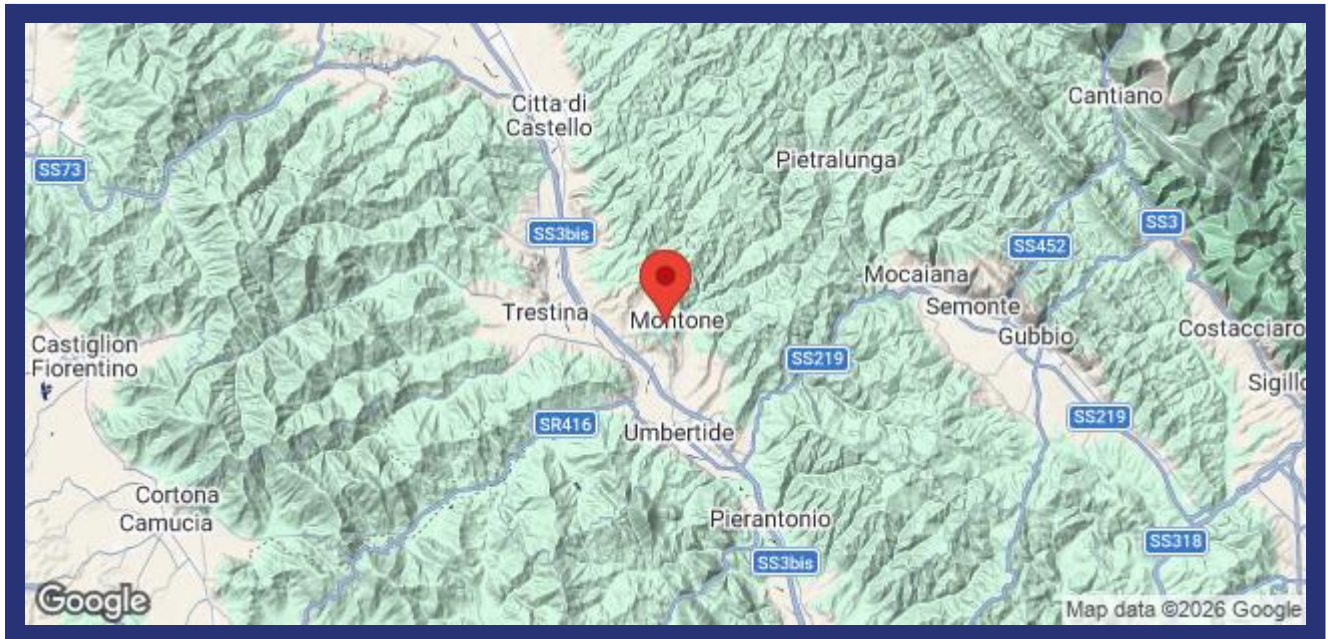
Ref. 4392: Countryhouse with 4 bedrooms and pool

Kaufpreis: € 545.000

Beschreibung

This Umbrian country house has been lovingly restored and offers beautiful panoramic views onto Montone. The ground floor features a large room with beautiful old arches, which has been designed as an open-plan eat-in kitchen and dining area with direct access to the panoramic front terrace. There is also a laundry room on this level. A cellar, storage room and a utility room can be accessed from the outside. An internal staircase leads to the first floor with a lovely reception room with wood-burningstove, four bedrooms and two bathrooms, a study and a walk-in closet. The country house is surrounded by a well-kept terraced garden with flowers, Mediterranean bushes and trees. The infinity edge swimmingpool (6 x 12 m) with sun-terrace offers spectacular panoramic views onto Montone and the surrounding countryside. There is also an annex building in need of renovation on the property. Montone, awarded one of the most beautiful villages in Italy, is approximately 4 km from the house and offers a very good selection of restaurants. It has two delightful bars situated on the piazza together with several local shops (two grocers, a bakery and a deli). There is also a bank, post office, chemist, doctor and a dentist. Umbertide is the nearest larger town with several supermarkets as well as restaurants and bars. The property is located directly above a country road, which is a compromise between the occasional traffic noise and everyday comfort.

Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 4392
- Villa/Bauernhaus
- Panoramablick
- 65 Km vom See
- 125 Km vom Meer
- 4 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Balkon
- Zentralheizung
- Garage: Parkplatz
- Gästehaus: Zu realisieren
- Kaufpreis: € 545.000
- Wohnfläche: 325 m²
- Grundstücksfläche: 6000 m²
- Schlafzimmer: 4
- Badezimmer: 2
- Vermietpotenzial: Sehr gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verkauft

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

