

Umbria

Paciano

Ref. 5380: Einzigartige Wohnung im historischen Zentrum von Paciano in der Nähe des Lago Trasimeno

Kaufpreis: € 240.000

Beschreibung

Wenn Sie durch die massive Eingangstür eintreten, sehen Sie ein schönes Wohnzimmer mit Essbereich und einem Torbogen, der zur Küche führt. Über dem Wohnzimmer befindet sich das Hauptschlafzimmer auf einem Zwischengeschoss, das von riesigen Kastanienbalken getragen wird. Die Wendeltreppe in der Küche führt zu einem kleinen Treppenabsatz, wo eine Tür zum Schlafzimmer im Zwischengeschoss führt, das ein Duschbad hat, und von diesem Zimmer führen Doppeltüren zur Dachterrasse. Eine zweite Tür vom Treppenabsatz führt zu einer weiteren Suite. Eine Treppe vom Ankleidezimmer führt zu einem weiteren Zwischengeschoss oder 'Sopalco', dem zweiten Schlafzimmer. Es gibt ein Badezimmer mit Badewanne, Dusche, WC und Bidet, das mit dem Ankleidezimmer verbunden ist.

Durch die Lage in der Stadt ist das Gebäude vor dem Winterwind geschützt und vor direkter Sonneneinstrahlung geschützt. Die Lage in Kombination mit massiven Steinwänden, die mit „Intercapedine“-Isolierung verkleidet sind, macht die „Cantina“ im Winter warm und im Sommer kühl.

Paciano ist ein wunderschönes kleines Dorf, das Mitglied von „Borghi piu belli d'Italia“ ist – einer 2001 gegründeten Vereinigung zur Erhaltung und Pflege von Dörfern mit „historischem Erbe“. Die Cantina ist nur wenige Gehminuten von mehreren Restaurants, zwei Bars, einem Minimarkt, einem Metzger und der Apotheke entfernt. Es gibt auch eine Post und einen Geldautomaten. Im Zentrum von Paciano befindet sich der Palazzo Baldeschi – ein wunderschön restaurierter mittelalterlicher Palast – der heute das ganze Jahr über ein Zentrum für viele kulturelle Veranstaltungen ist. Dazu gehören das Olivenerntefest und „Mille e una Umbria“ – ein fantastischer Tag, an dem das Dorf ein „wanderndes Mittagessen“ veranstaltet, bei dem jeder Gang an einem anderen Ort im Zentrum des Dorfes abgeholt werden kann und die Straßen gesäumt sind Tische und Bänke zum Essen. Außerdem gibt es den ganzen Tag über viele musikalische und kulturelle Aktivitäten.

Paciano ist auch gut gelegen, um andere Teile Italiens zu besuchen. Es liegt in der Nähe der Autostrada, die nach Norden nach Florenz und nach Süden nach Orvieto und Rom führt, und der Superstrada, die nach Westen nach Siena und nach Osten nach Perugia und Assisi führt.

Es ist auch eine 5-minütige Fahrt nach Chiusi Scalo, wo Sie einen Zug nach Orvieto, Rom und in den Süden oder nach Florenz, Bologna und in den Norden nehmen können

Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5380
- Appartement
- 5 Km vom See
- 140 Km vom Meer
- Terrasse
- Balkon
- Zentralheizung
- Kaufpreis: € 240.000
- Wohnfläche: 110 m²
- Schlafzimmer: 2
- Badezimmer: 2
- Vermietpotenzial: Sehr gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind eine Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

